

# BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NOSU	TARİHİ
80	01.03.2019

## MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 18.01.2019 – E.427  
**MECLİS HAVALE TARİH VE NO.SU** : 04.02.2019 - 48  
**PLAN İŞLEM NUMARASI** : UİP-36512

**TEKLİF KONUSU:** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'müzün 14.01.2019 tarihli ve 1905 sayılı yazısı uyarınca, Bornova ilçesi Karacaoğlan Mahallesi 30 K III c (24 Ö IV d) pafta, 6159 Sokak ile 6157/2 Sokak arasında yer alan 11103 ada 3 no.lu parselin (eski Işıklar Mahallesi 241 parsel) düzenleme sınırı içine alınması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu talep, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile imar planı açıklama raporu doğrultusunda ve yerinde incelenmiştir.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 14.01.2019 tarihli ve 1905 sayılı yazısında da imar planı değişikliğine konu 11103 ada 3 no.lu parselin kamulaştırılması talebiyle başvuru yapıldığı belirtilerek söz konusu parselin düzenleme sınırına alınması yönünde plan değişikliği yapılması istenmektedir. Karacaoğlan Mahallesi 11103 ada 3 no.lu parselin çevresinde yapılan incelemede, parselin doğusunda kalan ve imar planında belirlenmiş olan düzenleme sınırı dışında bütün alanlarda imar uygulamalarının gerçekleştirilmiş olduğu, imar planı değişikliği yoluyla 11103 ada 3 no.lu parselin yalnızca parselin doğusunda kalan düzenleme sınırına dahil edilebileceği tespit edilmiştir.

Tarafımızca yapılan incelemeler sonucunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 14.01.2019 tarihli ve 1905 sayılı yazısı ile Etüt Proje Müdürlüğü'nün 17.01.2019 tarihli ve 2666 sayılı yazıları uyarınca, mevcut imar planında Işıklar-Karacaoğlan Mahallesi 11103 ada 2, 4 ve 6 no.lu parselleri kapsamakta olan düzenleme sınırının 11103 ada 3 no.lu parseli de kapsayacak şekilde yeniden düzenlenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza Yavuz'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Olgun ATILA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hasan Ali KARAMAN**  
**KATİP**