

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
79	02.03.2021

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 22.01.2021 – 5643
MECLİS HAVALE TARİH VE NO.SU : 04.02.2021 – 38
PLAN İŞLEM NUMARASI : PİN:UİP – 35468379

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi, L18 b 06 a 2 a (30 L II c - 24 P I d) paftada yer alan, Hacılarkırı Caddesi üzerinde, mevcut imar planına göre, 19208 ada 1 parselin doğusunda kalan kamuya terkli park alanında ve 1607 sokağın güneyinde, 19211 ada 1 parselin doğusunda kalan kamuya terkli park alanında, 6.00 m x 3.00 m ölçülerinde 2 (iki) adet trafo alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.09.2020 tarihli ve 97509404.301.05.770 sayılı kararı ile iptal edilerek, 19208 ada 1 parsel içerisinde belirlenen bir alanda 1 (bir) adet trafo yeri düzenlenmesi, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 22.10.2020 tarihinde 1747 değişiklik no ile onanmış olup 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 16.12.2020 tarihinden itibaren bir ay süre ile Müdürlüğümüz koridorlarındaki ilan panosunda ve Belediyemizin resmi internet sitesi askıya çıkan planlar kısmında eş zamanlı olarak ilan edilmiştir. 05.01.2021 tarihli dilekçe ile askı süresi içinde, söz konusu imar planı değişikliğine itiraz edilmiştir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 22.10.2020 tarihinde 1747 değişiklik no ile onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Doğanlar Mahallesi, 19208 ada 1 parselde belirlenen trafo yerinin, onaylı vaziyet planına göre parselin içerisindeki kamyon otopark yeri önünde yer alan ve yol olarak kullanılan kısma isabet ettiği tespit edilmiştir. Bu süreçte, İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce vaziyet planı ile onaylanan parselin kuzeybatısındaki trafo yerinin konumu itibariyle onaylı mimari projedeki kitle düzeni, trafik akışı ve otopark konumuna daha uygun olması ve mevcut imar planı plan notlarında trafo yapılması ile ilgili düzenleme bulunması nedeniyle UİP-35468379 plan işlem numaralı, 22.10.2020 tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile belirlenen trafo yerinin kaldırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onay için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 22.10.2020 tarihinde 1747 değişiklik no ile onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Doğanlar Mahallesi, 19208 ada 1 parselde belirlenen trafo yerinin, onaylı vaziyet planına göre parselin içerisindeki kamyon otopark yeri önünde yer alan ve yol olarak kullanılan kısma isabet ettiği tespit edilmiştir. Bu süreçte, İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce vaziyet planı ile onaylanan parselin kuzeybatısındaki trafo yerinin konumu itibariyle onaylı mimari projedeki kitle düzeni, trafik akışı ve otopark konumuna daha uygun olması ve mevcut imar planı plan notlarında trafo yapılması ile ilgili

düzenleme bulunması nedeniyle UİP-35468379 plan işlem numaralı, 22.10.2020 tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile belirlenen trafo yerinin kaldırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Hüseyin ÜNAL
MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Cihan DAĞLIER
KATİP