

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NO	TARİHİ
79	05.05.2015

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 18.02.2015 – 1150
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 03.03.2015 – 341
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-7229,2

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi, Çamdibi-Barbaros Mahallesi, Fatih Caddesi, Refik Tulga Caddesi, 5307 Sokak ve 5301 Sokak arasında kalan 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562 ve 2563 no.lu parsellerde Ticaret ve Turizm Alanı belirlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği talebi, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda ve yerinde incelenmiştir.

Mevcut imar planında kadastral parsel yüzölçüm miktarı üzerinden E=3.0 ve E=2.5 yapılanma koşullarında Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi (I koşullu) alanında kalan imar adalarının bütünleştirilerek Ticaret-Turizm Alanı olarak belirlenmesi ile mevcut imar planında belirlenmiş olan Belediye Hizmet Alanının imar hatlarında düzenleme yapılması ve mevcut imar planında belirlenmiş olan otopark alanının yerinin değiştirilmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliği talebi, kullanım alanları yüzölçüm miktarlarında herhangi bir değişikliğe neden olmaması ve yoğunluk artışına sebebiyet vermemesi gerekçeleriyle Komisyonumuzca uygun görülerek ekli çizimdeki şekliyle oybirliği ile kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, Adalet ve Kalkınma Partisinin red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

MEHMET SOYDAN
MECLİS 1.BAŞKAN VEKİLİ

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP