

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
78	02.03.2021

## MECLİS KARARI

### İMAR KOMİSYONU KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 25.01.2021 – 5682**  
**MECLİS HAVALE TARİH VE NO.SU : 04.02.2021 – 41**  
**PLAN İŞLEM NUMARASI : PİN:UİP – 35957314**

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi, Kavaklıkuyu (Bozalan) Mevkii'nde ve tapunun 2228 sayılı parselinde İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin 2019/921 esas no'lu ve 2020/1397 sayılı kararı uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Doğanlar Mahallesi, (eski) 2228 sayılı parsel (yeni 22394 ada 13 parsel), 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Parklar ve Dinlenme Alanları olarak düzenlendiğinden parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı olarak belirlenmesi veya park alanı kullanım kararının kaldırılmasının üst ölçekli plan kararına aykırı olacağı tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanununun Ek 8. maddesine göre, "...Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz..." hükmü geçmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. maddesi uyarınca, "...Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz. İmar planı teklifleri, planın kapsadığı alanın maliki veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından sunulabilir..." hükümleri uyarınca dava konusu parselin maliki tarafından plan değişikliği teklifi hazırlatılarak öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi olarak İzmir Büyükşehir Belediyesine sunulması gerekmektedir. Yukarıda açıklanan gerekçelerle Doğanlar Mahallesi, (eski) 2228 sayılı parselin (yeni 22394 ada 13 parsel) "Park Alanı" kullanım kararının kaldırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı değişikliği talebi Komisyonumuzca uygun görülmemekle oybirliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Hüseyin ÜNAL**  
**MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ**

**Taner DOĞAN**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**

**Cihan DAĞLIER**  
**KATİP**