

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
78	04.06.2013

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :26.03.2013 – 280
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :01.04.2013 – 17

TEKLİF KONUSU: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.03.2013 tarih 4 sayılı yazısı ile 05.11.2012 tarihinde yürürlüğe giren İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği uyarınca Bornova Plan Notlarının yönetmeliğe uygun hale getirilmesi yönünde imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif dosya üzerinde incelenmiştir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, Bornova genelindeki bazı bölgelerdeki plan notları ve lejantlarında yer alan "Çatı katı yapılamaz" ve "Çatı meyili içerisinde kat yapılamaz" ibarelerinin İBŞB İmar Yönetmeliğinin çatı aralarına ilişkin hükümleri ile çeliştiğinden bahisle Bornova plan notlarının İBŞB İmar Yönetmeliğine uygun hale getirilmesi yönünde plan değişikliği talebinde bulunulmuştur. Konuyla ilgili olarak İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar İşleri Şube Müdürlüğüne görüş sorulmuştur. 15.05.2013 tarih 2055 sayılı cevap yazılarında "İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 4. Maddesinde; Bu yönetmelikte yazılı hükümler imar planlarında aksine bir açıklama bulunmadığı takdirde uygulanır, hükmü yer almakta olup, imar planlarını açıklayıcı ve bütünleyici nitelikte olan plan notları bölgenin koşulları ve özellikleri dikkate alınarak getirilen ve İmar Yönetmeliğinin üstünde olan düzenlemelerdir." denilmektedir. Bornova Belediyesi Plan Notları ve Lejantlarında yer alan "Çatı katı yapılamaz" ve "Çatı meyili içerisinde kat yapılamaz" ibarelerinin, İBŞB İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde yer alan "... Çatı aralarında bağımsız bölüm yapılamaz ..." tanımı ile aynı anlamı taşıdığı ve İBŞB İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine aykırı bir durum yaratmadığı düşünüldüğünden, Bornova Belediyesi Plan Notları ve Lejantlarında yer alan "Çatı katı yapılamaz" ve "Çatı meyili içerisinde kat yapılamaz" ibarelerinin kaldırılmasına gerek olmadığı sonucuna varılmış olup, plan değişikliği dosyasının gündemden kaldırılması komisyonumuzca uygun görülerek oybirliğiyle kabul edilmiş, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP