

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
78	01.03.2019

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 18.01.2019 – E.425
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 04.02.2019 - 46
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-36508

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Gürpınar Mahallesi 29 L II c pafta, 7005/1 Sokak üzerinde yer alan 22617 adada Etüt Proje Müdürlüğümüzün 17.01.2019 tarihli ve E.2627 sayılı yazısı uyarınca imar hatlarının düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Gürpınar Mahallesi, 7005/1 Sokak üzerinde yer alan 22617 ada ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 1983 yılında onaylanan söz konusu planların mevcut dokuyu koruyacak şekilde hazırlandığı, imar adaları içinde kadastral boşluklardan cephe alan parseller bulunduğu, imar ada çizgilerinin bu alanlarda açık bırakılmış olduğu tespit edilmiştir. Yapılan incelemede, 22617 ada ile birlikte Gürpınar Mahallesi, 22588, 22590, 22604, 22606, 22608, 22618 ve 22619 adalar ile Kemalpaşa Mahallesi 23004 ve 23005 adaların da imar hatlarında 1983 yılında onaylanmış imar planıyla belirlenen açıklıkların yer aldığı görülmüştür. Etüt Proje Müdürlüğümüzün 17.01.2019 tarihli ve E.2627 sayılı yazısı uyarınca, uygulamaya yönelik işlemlerin yürütülebilmesi amacı ile söz konusu açıklıkların kapatılarak imar hatlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza Yavuz'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP