

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
77	02.03.2021

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 22.01.2021 – 5642

MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 04.02.2021 – 37

PLAN İŞLEM NUMARASI : PİN:UİP-38499

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Kazım Dirik Mahallesi, Üniversite Caddesi, 366 Sokak, Sanayi Caddesi, 364, 364/11 Sokaklar ile Çevre Yolu arasında kalan alanda 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 16.03.2018 tarihinde 1716 değişiklik no ile onaylanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 11.11.2020 tarihinde 1749 değişiklik no ile onanmış olup 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 16.12.2020 tarihinden itibaren bir ay süre ile Müdürlüğümüz koridorlarındaki ilan panosunda ve Belediyemizin resmi internet sitesi askıya çıkan planlar kısmında eş zamanlı olarak ilan edilmiştir. 13.01.2021 tarihli dilekçe ile askı süresi içinde, söz konusu imar planı değişikliğine itiraz edilmiştir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. İtiraza konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 16.03.2018 tarihlerinde onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına istinaden hazırlanmış olup askı süresi dahilinde söz konusu nazım imar planına 3720 ada 5 parsel tarafından yol genişlikleri ile ilgili herhangi bir itirazın bulunmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca 3720 ada 5 parsel malikleri, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına 05.02.2015 tarihinde vermiş olduğu taahhütname ile 364 ve 364/1 sokak cepheleri boyunca, Bakanlık tarafından onaylanan plandan gelen inşaat haklarının korunması koşuluyla ve yol ve kaldırım olarak kullanılmak üzere 5 metrelik bölümü bedelsiz olarak terk etmeyi taahhüt etmiştir. İtiraza konu imar planına bakıldığında, 05.02.2015 tarihinde verilen taahhütnameye istinaden 3720 ada 5 parselin 364 ve 364/1 sokaklar cephelerindeki 5 metrelik yapı yaklaşma mesafelerinin yol olarak belirlendiği, parselin mevcut imar planından gelen inşaat haklarının korunmasına yönelik plan notu düzenlemesinin yapıldığı, 364 sokağın 15 metreden 20 metreye çıkması ile ilgili bölümde Devlet Su İşleri cephesinden de yolun genişletilmesi konusunun ise ilgili kurumdan alınacak görüşler sonrasında ayrıca değerlendirilebileceği gerekçeleriyle, askı süresi içinde yapılan itiraz Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek oybirliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Hüseyin ÜNAL

MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Cihan DAĞLIER
KATİP