

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

77

04.06.2013

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :15.04.2013 – 90
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :02.05.2013 – 44

TEKLİF KONUSU: Teknik Komisyonun 03.04.2013 tarih ve 74 sayılı kararı uyarınca, Bornova ilçesi, Çamdibi-Rafetpaşa Mahallesi 30 K IV d (24 O IV c) pafta 5379 sokak üzerinde yer alan 11255 no.lu parselde imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiş olup, Çamdibi 11255 no.lu parselin, İmar ve İskan Bakanlığınca 12.05.1983 tarihinde onaylanmış imar planında bitişik nizam 3 kat konut alanında kalmakta iken İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 10.04.1992 tarih 431 değişiklik no. ile onanan Çamdibi Revizyon İmar Planında sadece bu parselde, adanın bölünmesi ve parselin küçüklüğü nedeniyle B-3 gösteriminin sehven belirlenmediği tespit edilmiştir. Ayrıca 10.04.1992 tarih 431 değişiklik no. ile onanan Çamdibi Revizyon İmar Planının paftalara işlenmesi sırasında mevcut paftalar üzerinden onama sınırları içinde kalan kısımların kesilip, yeni planın onanlı kısımlarının eklenerek düzeltme yapıldığı ve bu sırada söz konusu parselin daha önce imar hattına otururken, yapılan bu kesme yapıştırma işlemi nedeniyle imar hattının kaydığı, aynı şekilde parselin kuzeyinde kalan imar adalarında da kaymalar olduğu tespit edilmiştir. Oluşan kaymaların düzeltilmesi ve 11255 no.lu parselde sehven yazımının unutulduğu düşünülen "B-3" gösteriminin belirlenmesi yönündeki plan değişikliği ekli çizimdeki şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliğiyle kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP