

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
77	01.03.2019

### MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU	: 18.01.2019 – E.424
MECLİS HAVALE TARİH VE NO.SU	: 04.02.2019 - 45
PLAN İŞLEM NUMARASI	: UİP-36505

**TEKLİF KONUSU:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan ve 1. Grup tescilli taşınmaz kültür varlığı olan Bornova ilçesi Erzene Mahallesi 154 ada 2 parselin, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.01.2019 tarih 8525 sayılı kararı uyarınca, mevcut kapı ve bahçe duvarları dikkate alınarak taşınmaz kültür varlığı olarak korunmasını sağlayacak şekilde revize edilmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur. denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Erzene Mahallesi 154 ada 2 parsel ile aynı imar adasında yer alan 3 parsel, tescilli parsel olup Kentsel Sit Alanı içerisinde yer almaktadır. 154 ada 2 parselin mevcut imar planına göre yola isabet eden kısmının terki aşamasında İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.01.2019 tarih 8525 sayılı kararı ile mevcut kapı ve bahçe duvarları dikkate alınarak taşınmaz kültür varlığı olarak korunmasını sağlayacak şekilde imar planı revizyonu yapılması kararı alınmıştır. Bu kapsamda, imar ada bütünlüğünün sağlanması amacıyla 154 ada 2 ve 3 parselin tescilli parsel gösterimi ile imar planlarına işlendiği, Etüd ve Proje Müdürlüğü'müzün 22.01.2019 tarih E.3194 sayılı yazıları ile ölçümünü yapılarak tarafımıza iletilen bahçe duvarlarının ve mülkiyet verilerinin korunduğu 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliği;

1)Tescilli parsellerde yapılacak uygulamalar için İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu izni gerekmektedir.

2)21.06.1990 tarih 341 değişiklik numarası ile onaylanan Bornova Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı yapılanma koşullarına tabidir, plan notları ile birlikte ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza Yavuz'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Olgun ATILA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hasan Ali KARAMAN**  
**KATİP**