

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
76	04.05.2016

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 27.04.2016 - E.2563
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 03.05.2016 - 57
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-5875,3

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 31 K IV b paftada yer alan, halihazırda Stadyum ve Kapalı Spor Salonunun bulunduğu, Belediyemiz mülkiyetinde olan 64 ada, 195 ve 196 no.lu parsellerin Belediye Hizmet Alanı (Belediye Hizmet Binası) belirlenmesi ile ilgili plan değişikliği İzmir 1. İdare Mahkemesi nezdinde 2015/317 E. numara ile Belediyemize ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına karşı açılan davada Mahkemenin 24.11.2015 tarihli ve 2015/1620 K. sayılı kararı ile iptal edilmiş olup Mahkeme Kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Söz konusu dava, Bornova Belediye Meclisimiz tarafından Kapalı Spor Salonunun bulunduğu 4417 m²'lik kısmın 99 yıllığına intifa hakkının Gençlik ve Spor Bakanlığı Beden Terbiyesi Genel Müdürlüğüne verilen Belediyemiz mülkiyetindeki Kazımdirik Mahallesi, 64 ada 196 no.lu parsel ile birlikte yine Belediye mülkiyetimizdeki Kazımdirik Mahallesi 64 ada 195 no.lu parselin Belediye Hizmet Alanı (Belediye Hizmet Binası), Yeşil Alan ve Zeminaltı Otopark olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptali istemiyle açılmış olup üzerinde Bornova Spor Salonu bulunan taşınmazlar ile ilgili dava konusu plan değişikliği öncesi yatırımcı kuruluştan görüş alınmasının zorunlu olduğu gerekçesiyle İzmir 1. İdare Mahkemesi'nin 24.11.2015 tarihli ve 2015/1620 K. sayılı kararı ile imar planı değişikliği iptal edilmiştir.

Bornova Belediye Meclisi tarafından verilen intifa hakkının sadece Belediyemiz mülkiyetindeki 64 ada 196 no.lu parselle ilişkin olduğu, yine Belediyemiz mülkiyetindeki 64 ada 195 parsel üzerinde yer alan stadyumun yerine Dođanlar Mahallesi, 19175 ada 1 no.lu parsel ve 19062 ada, 1 no.lu parselde belirlenen Açık ve Kapalı Spor Tesis Alanının yapılmakta olduğu ve büyük oranda bitirildiği, maliyetinin Belediyemiz ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından karşılanmakta olduğu dikkate alındığında Bornova ilçesi içinde farklı yerlerde bulunan Belediyemizin çeşitli birimlerinin aynı binada uygun fiziki koşullarda daha iyi hizmet verebilmesi için gerekli olan alan ihtiyacının 64 ada 195 parsel üzerinde Belediye Hizmet Alanı belirlenerek karşılanması, Belediye Hizmet Binası için“Özel olarak projelendirilecek yapı olmasından dolayı TAKS serbest olup katlar alanı toplamı 15.000 m²'dir.”, Belediye Hizmet Alanı ve çevresindeki kamusal alanlar ile ilgili “BHA, Parklar, Yeşil Alanlar, Meydan, Yol vb. kamuya açık alanların altında ağaç ve bitki yaşamının sürdürülebileceği yeterli toprak derinliği bırakılarak zemin altı katlı otopark yapılabilir.” şeklinde plan notu belirlenmesi, intifa hakkı Gençlik ve Spor Bakanlığı Beden Terbiyesi Genel Müdürlüğüne verilen 64 ada 196 no.lu parselin Mahkeme kararı doğrultusunda Kapalı Spor Tesisi Alanı olarak belirlenmesi ve yapılaşma koşullarının TAKS=0.50, KAKS=0.50, Yserbest olacak şekilde düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Reyhan KÜÇÜKBAY
KATİP