

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

75

04.06.2013

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :22.04.2013 – 62
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :02.05.2013 – 42

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi Mevtana Mahallesi 1722, 1759, 1759/3 ve 1760 Sokaklar arasında 30 KII c paftada yer alan, tapuda Erzene Mahallesi 194 ada 43 ve 44 no.lu parsellerde kayıtlı taşınmazlarda imar planı değişikliği talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup:

KOMİSYON KARARI: Teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir. Bornova Erzene Mahallesi 194 ada 43 ve 44 no.lu parseller mevcut imar planında "birlikte hareket edilecek minimum alan sınırı" içinde Y.I.A=4781.6 m² ve Hmax=24.80 yapılanma koşullarında konut alanında kalmakta olup, 44 no.lu parsel malikince 43 no.lu parselle bir araya gelip uygulama yapılamadığından bahisle mevcut imar planında belirlenmiş olan birlikte hareket edilecek minimum alan sınırının kaldırılması ve İkiz Nizam Hmax=24.80 yapılanma koşulu belirlenmesi talep edilmiştir. 44 no.lu parsel maliki tarafından sunulan imar planı değişikliğinin herhangi bir hak mağduriyetine neden olmaması, 44 no.lu parsel maliklerince gerçekleştirilen tüm girişimlere rağmen mevcut imar planında belirlenmiş olan birlikte hareket edilecek minimum alan sınırı gereği 43 no.lu parsel malikleri ile bir araya gelememeleri nedeniyle imar uygulaması yapılamamış olması ve herhangi bir yoğunluk artışına neden olmaması gerekçeleriyle, hazırlanan imar planı değişikliği komisyonumuzca ekli çizimdeki şekliyle uygun bulunarak oyçokluğuyla kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP