

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
74	01.02.2022

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 04.01.2022 – 10828  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 04.01.2022 – 23

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 42 ada 42 parselin güneyinde kamuya terkli park alanında yer alan trafo alanının güneyinde bir adet 6.00 x 3.50 ebatlarında trafo ile Ergene Mahallesi 163 ada 79 parselin kuzeyindeki kamuya terkli yeşil alanda 6.00 x 4.00 ebatlarında bir adet trafo olmak üzere iki adet trafo yeri belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

## İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Yapılan incelemelerde, Kazımdirik Mahallesi, 31 K IV b (25 O III a) pafta 42 ada 42 parselin güneyinde kamuya terkli park alanında halihazır durumda 3.50 x 2.60 ve 5.00 x 8.00 metre ebatlarında iki adet trafo bulunduğu, 3.50 x 2.60 metre ebatlarındaki trafo alanının mevcut imar planında işli durumda olduğu ancak fiili konumu ile imar planındaki konumunun uyuşmadığı, 5.00 x 8.00 metre ebatlarındaki trafo alanının ise imar planında işli olmadığı tespit edilmiştir. Ergene Mahallesi 31 K I c (25 O II d) pafta 163 ada 79 parselin kuzeyindeki kamuya terkli yeşil alanda ise halihazırda yaklaşık 7.50 x 5.50 metre ebatlarında trafo alanı bulunduğu ancak söz konusu trafo alanının imar planında işli olmadığı tespit edilmiştir. İlgili idare ile yapılan görüşmeler neticesinde, imar planı değişikliğine konu 6.00 x 3.50 ve 6.00 x 4.00 metre ebatlarındaki trafo alanı taleplerinin, talep edilen lokasyondaki mevcut trafo yapılarının fiziki ve ekonomik ömrünü tamamlamış olması nedeniyle kaldırılarak yeni trafo alanları tesis edilmesi amacıyla gerçekleştirildiği bilgisi edinilmiştir. Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda, Kazımdirik Mahallesi 42 ada 42 parselin güneyinde kamuya terkli park alanında yer alan 3.50 x 2.60 metre ebatlarındaki trafo alanının fiili konumuna göre imar planındaki konumunun düzeltilmesi ve aynı alanda yer alan 5.00 x 8.00 metre ebatlarındaki trafo alanının kaldırılması koşuluyla 6.00 x 3.50 metre ebatlarında yeni trafo alanı belirlenmesi ve Ergene Mahallesi 163 ada 79 parselin kuzeyindeki kamuya terkli park alanında yer alan 7.50 x 5.50 metre ebatlarındaki trafo alanının kaldırılması koşuluyla 6.00 x 4.00 metre ebatlarında yeni trafo alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliği önerisi, vatandaşın can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafoyu yapacak ilgili idare tarafından alınması koşuluyla ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
74	01.02.2022

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** : **PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : **04.01.2022 – 10828**  
**MECLİS HAVALE TARİH VE NO.SU** : **04.01.2022 – 23**

## ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Yapılan incelemelerde, Kazımdirik Mahallesi, 31 K IV b (25 O III a) pafta 42 ada 42 parselin güneyinde kamuya terkli park alanında halihazır durumda 3.50 x 2.60 ve 5.00 x 8.00 metre ebatlarında iki adet trafo bulunduğu, 3.50 x 2.60 metre ebatlarındaki trafo alanının mevcut imar planında işli durumda olduğu ancak fiili konumu ile imar planındaki konumunun uyuşmadığı, 5.00 x 8.00 metre ebatlarındaki trafonun ise imar planında işli olmadığı tespit edilmiştir. Ergene Mahallesi 31 K I c (25 O II d) pafta 163 ada 79 parselin kuzeyindeki kamuya terkli yeşil alanda ise halihazırda yaklaşık 7.50 x 5.50 metre ebatlarında trafo alanı bulunduğu ancak söz konusu trafo alanının imar planında işli olmadığı tespit edilmiştir. İlgili idare ile yapılan görüşmeler neticesinde, imar planı değişikliğine konu 6.00 x 3.50 ve 6.00 x 4.00 metre ebatlarındaki trafo alanı taleplerinin, talep edilen lokasyondaki mevcut trafo yapılarının fiziki ve ekonomik ömrünü tamamlamış olması nedeniyle kaldırılarak yeni trafo alanı tesis edilmesi amacıyla gerçekleştirildiği bilgisi edinilmiştir. Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda, Kazımdirik Mahallesi 42 ada 42 parselin güneyinde kamuya terkli park alanında yer alan 3.50 x 2.60 metre ebatlarındaki trafo alanının fiili konumuna göre imar planındaki konumunun düzeltilmesi ve aynı alanda yer alan 5.00 x 8.00 metre ebatlarındaki trafonun kaldırılması koşuluyla 6.00 x 3.50 metre ebatlarında yeni trafo alanı belirlenmesi ve Ergene Mahallesi 163 ada 79 parselin kuzeyindeki kamuya terkli park alanında yer alan 7.50 x 5.50 metre ebatlarındaki trafonun kaldırılması koşuluyla 6.00 x 4.00 metre ebatlarında yeni trafo alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliği önerisi, vatandaşın can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafosu yapacak ilgili idare tarafından alınması koşuluyla ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Taner DOĞAN**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**

**Mehmet TURU**  
**KATİP**