

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
74	04.06.2013

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE	:PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU	:15.04.2013 – 58
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU	:02.05.2013 – 39

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi Erzene Mahallesi 45, 51, 53 ve 58 Sokaklar arasında yer alan imar adalarında, 03.04.2013 tarih 2013/75 sayılı Teknik Komisyon Kararı doğrultusunda imar planı değişikliği talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup:

KOMİSYON KARARI: Teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir. İmar planı değişikliğine konu alan Bornova ilçesi Erzene Mahallesi 45, 51, 53 ve 58 sokaklar arasında yer alan ve 3 ayrı imar adasından oluşan 249 ada 82, 83, 84, 85, 86, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 98, 99, 100, 141, 142, 144, 145, 146, 148, 149, 150 ve 151 no.lu parselleri kapsamaktadır. Yapılan incelemede imar planı değişikliğine konu imar adalarında DYO Fabrikaları İşçileri Yapı Kooperatifi tarafından yapılmış yapılar bulunduğu, 249 ada 144, 145, 146, 148, 149, 150 ve 151 no.lu parsellerin isabet ettiği kısımlarda 05.01.1982 tarihinde İmar ve İskan Bakanlığınca onaylanan imar planında 13 metre kitle tastağı belirlendiği ve belirlenen kitle tastağına uygun olarak yapılaşmalar gerçekleştiği belirlenmiştir. Mevcut imar planında 249 ada 82, 83, 84, 85, 86, 88, 141, 142, 144, 145, 146, 148, 149, 150 ve 191 no.lu parseller Ayrık Nizam 5 kat, 249 ada 90, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 98, 99 ve 100 no.lu parseller ise Ayrık Nizam 4 kat yapılanma koşullu alanda kalmaktadır. 03.04.2013 tarih 2013/75 sayılı Teknik Komisyon Kararı ile imar planı değişikliği talebine konu parsellerin yer aldığı imar adalarında plan bütünlüğünün sağlanabilmesi amacıyla kitle tastağı belirlenmemiş olan kısımlarda da kitle tastağı belirlenmesi yönünde imar planı değişikliği yapılması kararı alınmıştır. Söz konusu üç imar adası da aynı yapı kooperatifine ait olup 1982 tarihinde İmar ve İskan Bakanlığınca onaylanan imar planından önce ruhsatlı olarak yapılaştıkları, 05.01.1982 tarihinde İmar ve İskan Bakanlığınca onaylanan imar planında ise üç imar adasından ikisinin birer yüzünde ön bahçe mesafesi 3 metre bina derinliği 13 metre olan kitle tastağı yapıldığı görülmektedir. Dolayısıyla aynı kooperatif kapsamında kalan imar adalarının bütününde ön bahçe ve bina derinliğini tanımlayan kitle tastağı yapılması ve imar hatlarında düzeltme yapılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliği komisyonumuzca ekli çizimdeki şekliyle uygun bulunarak oybirliğiyle kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP