

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NOSU	TARİHİ
74	01.03.2019

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 15.01.2019 – E.343
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 04.02.2019 - 41
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-36431

TEKLİF KONUSU: İzmirgaz İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 02.01.2019 tarihli ve 2019GDN2 sayılı yazısı ile, Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi, 1540 Sokak, 1543 Sokak ve 1580 Sokaklar arasında kalan, mevcut imar planında park alanı olarak belirlenmiş olan ve kamuya terkin edilmiş durumdaki alanda 4.00 x 4.00 metre ebatlarında regülatör alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu talep, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile imar planı açıklama raporu doğrultusunda ve yerinde incelenmiştir. Bornova İlçesi, Doğanlar Mahallesi 1540 Sokak, 1543 Sokak ve 1580 Sokaklar arasında kalan, mevcut imar planında park alanı olarak belirlenmiş kamuya terkin alanda yer alan 4.00 x 3.00 metre ebatlarındaki Bölge Regülatörü alanının yerinin değiştirilerek park alanının kuzeyinde 4.00 x 4.00 metre ebatlarında belirlenmesi talebinin İzmirgaz İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 07.02.2019 tarih 2019GDN2636 sayılı yazısı uyarınca gündemden kaldırılması ile birlikte; GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 08.02.2019 tarihli ve 8595 sayılı yazısı ve ekinde yer alan Enerji Nakil Hattı ve emniyet + salınım çizimleri uyarınca söz konusu alan içerisinde Bölge Regülatörü yapılmasının uygun görülmediği görüşü tarafımıza iletilmiş olup; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 20.08.2014 tarih 1570 değişiklik numarası ile onaylanan imar planı değişikliği ile belirlenmiş olan 4.00 x 3.00 metre ebatlarındaki Bölge Regülatörü alanının imar planından kaldırılması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU KARARI

Söz konusu talep, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile imar planı açıklama raporu doğrultusunda ve yerinde incelenmiştir. Bornova İlçesi, Doğanlar Mahallesi 1540 Sokak, 1543 Sokak ve 1580 Sokaklar arasında kalan, mevcut imar planında park alanı olarak belirlenmiş kamuya terkli alanda yer alan 4.00 x 3.00 metre ebatlarındaki Bölge Regülatörü alanının yerinin değiştirilerek park alanının kuzeyinde 4.00 x 4.00 metre ebatlarında belirlenmesi talebinin İzmirgaz İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 07.02.2019 tarih 2019GDN2636 sayılı yazısı uyarınca gündemden kaldırılması ile birlikte; GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 08.02.2019 tarihli ve 8595 sayılı yazısı ve ekinde yer alan Enerji Nakil Hattı ve emniyet + salınım çizimleri uyarınca söz konusu alan içerisinde Bölge Regülatörü yapılmasının uygun görülmediği görüşü tarafımıza iletilmiş olup; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 20.08.2014 tarih 1570 değişiklik numarası ile onaylanan imar planı değişikliği ile belirlenmiş olan 4.00 x 3.00 metre ebatlarındaki Bölge Regülatörü alanının imar planından kaldırılması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP