

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

74

03.03.2020

MECLİS KARARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.02.2020 tarih ve 1340 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

İlçemiz Ergene Mahallesi Gediz Caddesi No: 28 adresinde, tapunun 29 pafta 56 ada 21 parselinde kayıtlı 20 (yirmi) adet lojman (G Blok 2, 5, 6, 10, 11, 14, 16, 17, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32, 33, 35 nolu bağımsız bölümler) Belediyemiz mülkiyetindedir. 05.Aralık.2017 tarih 30261 sayı ile Resmi Gazete'de yayımlanan 28/11/2017 tarih 7061 nolu Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 58.maddesine istinaden lojmanların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihale yoluyla 05.02.2018 tarih 67 sayılı Meclis Kararına istinaden satışı kararı alınmıştır. Taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre 2018 yılında 27.03.2018, 24.07.2018, 20.11.2018 tarihlerinde ihale edilmiş sadece 29 no lu bağımsız bölüm satılmıştır. Ergene Mahallesi Gediz Caddesi'nde tapunun 56 ada 21 parselinde kayıtlı taşınmazda G Bloktaki taşınmazların üzerinde 07.02.2019 tarih 10998 yevmiye ile konulan 6306 sayılı Kanun gereğince riskli yapı şerhi bulunmakta olup yapının güçlendirilmesi yada yıkılması gerektiğinden; Riskli Yapı şerhi bulunan yapının 6306 sayılı yasa kapsamında değerlendirilmesi, sonucunda taşınmazın yıkılması konusunda Başkanlık Makamından 22.07.2019 tarih 3428 sayılı Olur alınmıştır. G blokta İBŞB' sinin kullanımında olan 5 daire bulunduğundan 30.07.2019 tarih 27639 sayılı yazı ile İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne".... Kat malikleri ile yapılacak olan toplantı öncesi, belediyemizce yukarıda sebebi açıklanan riskli binanın yıkılması kararının Belediyemizce değerlendirilip yıkılması yönünde karara bağlanması amacı ile Başkanlık Olur'u alınması hususunda;...." yazı yazılmıştır. İzmir Büyükşehir Belediyesi Emlak ve Yönetim Daire Başkanlığı'nın 30.01.2020 ve 26295 sayılı yazılarında İzmir Bornova ilçesi Ergene Mahallesi 56 ada 21 parsel içindeki 9 adet bloktan K Blok 1 nolu, H blok 17, 33, 34 ve 36, G Blok 3, 31 ve 36 nolu bağımsız bölümlerin malik bilgisinin tapu sicilinde işlenmediği ve bu bağımsız bölümlerin Büyükşehir Belediyesine ait olduğu iddia edildiğinden İzmir Büyükşehir Belediyesi adına tescillerin yapılması için Belediyemizce muvafakatı istenilmektedir. Bornova Tapu Müdürlüğü'nün 3539515 sayılı 12/09/2019 tarihli yazısı ile G blok 3, 31 ve 36 bağımsız bölümlere ait taşınmazların kime ait olduğunun tespiti, tespit edilememesi durumunda ise İzmir Büyükşehir Belediyesi adına tescil işlemine esas muvafakat edilip edilemeyeceği Belediyemizden talep edilmiştir. Belediyemiz Tapu Müdürlüğünden 17/02/2020 tarih/7806 sayılı yazımız ile söz konusu tescilsiz taşınmazların malik bilgilerinin neden bulunmadığı ve arşiv kayıtlarındaki malik bilgisine dair tüm bilgi ve belgelerin tarafımıza gönderilmesi talep edilmiştir. Bornova Tapu Müdürlüğü'nün Müdürlüğümüze yazdığı 25.02.2020 tarih 690935 sayılı yazıda söz konusu taşınmazda Bornova Belediyesi lehine 21/06/1977 tarihinde kat irtifakı tesis edilip bağımsız bölümlerde satış işlemleri devam ederken Milli Güvenlik Konseyinin 3 sayılı yazıları ile İzmir Büyükşehir Belediyesine bağlandığını ve İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından da bağımsız bölüm satışlarının yapıldığı ancak 26/07/1991 tarih 4270 yevmiyeli tashih işlemi ile bazı bağımsız bölümlerin Bornova Belediyesi bazı bağımsız bölümlerin ise İzmir Büyükşehir Belediyesi adlarına tescilinin yapıldığı ancak yevmiye işlemine ait evraklara rastlanılmadığı, tashih işlemi evraklarında Bornova Tapu Müdürlüğü'ne ibraz edilen bağımsız bölüm bilgilerinin tespitlerindeki eksiklerden olabileceğinin

düşünüldüğünden (K-1, H-17, 33, 34, 36, G-3, 31 ve 36)maliklerinin tescillerinin olmadığı bildirilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 30/01/2020 tarihli 26295 sayılı talebine istinaden Bornova Ergene Mahallesi 56 ada 21 parselde bulunan K Blok 1, H Blok 17, 33, 34 ve 36, G Blok 3, 31 ve 36 nolu bağımsız bölümlerinin İzmir Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilip edilemeyeceğı 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) maddesi gereğince Meclis'e ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclis'e havalesini arz ederim.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oybirliğı ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Hukuk – İmar Komisyonlarına havale edildi.

Hüseyin ÜNAL
MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ

Bahar GÜRSUL
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Cihan DAĞLIER
KATİP