

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
72	01.02.2022

### MECLİS KARARI

#### İMAR KOMİSYONU KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 04.01.2022 – 10827  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 04.01.2022 – 20

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 31 K 4 A - 31 K 4 B paftada, 218 Sokak doğusunda yer alan, hukuki el atma davalarına konu 28 ada 12 parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Kazımdirik Mahallesi, 28 ada 12 parsel sayılı taşınmaza hukuken el atıldığından bahisle Bornova Belediyesi aleyhine İzmir 4. İdare Mahkemesinde 2015/69 Esas numara ile açılan davada Bornova Belediyesi aleyhine kamulaştırma bedelleri olduğu tespit edilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. maddesi uyarınca "Piknik ve Eğlence (Rekreasyon) Alanları"nda yapılaşma hakkı bulunduğu, bu yapılaşma haklarının ilgili parsel maliklerince de kullanılabileceğinin imar planına getirilen tarifler ve düzenlemeler ile mümkün olabileceği görülmüştür. Kazımdirik Mahallesi, 31 K 4 A - 31 K 4 B paftada, 218 Sokak doğusunda yer alan, Kazımdirik Mahallesi 28 ada 12 parsel ile 169 parseli kapsayan alanda "Etaplama Sınırı" belirlenerek, alanın kısmen KAKS:0.05, Yen çok:3.80 yapılaşma koşulu ile Rekreasyon Alanı olarak belirlenmesi, ilgili parsellerin çevresinde ise Park ve Rekreasyon Alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Taner DOĞAN**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**

**Mehmet TURU**  
**KATİP**