

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

72

03.05.2016

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 07.04.2016 - E.2153
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 08.04.2016 - 39
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-18785

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Çamdibi Rafetpaşa Mahallesi, 30 J III b (24OIVa) paftada Yıldırım Beyazıt Caddesi'nin 5065 sokak ile kesişiminde 1/1000 ölçekli Mevcut İmar Planı'nda "Yeşil Alan" gösterimine isabet eden alanda, GDZ Elektrik Dağıtım Genel Müdürlüğü adına verilen 03/04/2016 tarihli 14653 sayılı dilekçe ile 3.00 m x 8.00 m ebatlarında yaklaşık 24.00 m²'lik alanda 1 (bir) adet trafo yeri talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Öneri trafo alanı imar planına göre kamuya terkli yeşil alanda kalmaktadır. Bahse konu trafo talebinin çevresinde çeşitli tarihlerde onaylanmış kamuya ait trafolar bulunması ve Bornova genel plan notlarında yer alan "Parselde kitle hattından en az 5m. çekilmek koşulu ile yan ve arka bahçe mesafesi içerisinde trafo yeri ayrılabilir. Bu durumda otopark geçişlerine engel olunmayacak trafo yüksekliği max. 4 mt'yi geçmeyecek, bina kitlesi ile trafo arasında min. 1.5 mt mesafe bırakılacaktır." notu uyarınca imar adaları içerisinde karşılanabileceği öngörüldüğünden, talep edilen imar planı değişikliği önerisi Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek oybirliği ile reddedilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Öneri trafo alanı imar planına göre kamuya terkli yeşil alanda kalmaktadır. Bahse konu trafo talebinin çevresinde çeşitli tarihlerde onaylanmış kamuya ait trafolar bulunması ve Bornova genel plan notlarında yer alan “Parselde kitle hattından en az 5m. çekilmek koşulu ile yan ve arka bahçe mesafesi içerisinde trafo yeri ayrılabilir. Bu durumda otopark geçişlerine engel olunmayacak trafo yüksekliği max. 4 mt’yi geçmeyecek, bina kitlesi ile trafo arasında min. 1.5 mt mesafe bırakılacaktır.” notu uyarınca imar adaları içerisinde karşılanabileceği öngörüldüğünden, talep edilen imar planı değişikliği önerisi Komisyonumuzca uygun görülmemekle oybirliği ile reddedilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporları mecliste görüşülerek, komisyonlardan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP