

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
71	01.02.2022

### MECLİS KARARI

#### İMAR KOMİSYONU KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 04.01.2022 – 10826  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 04.01.2022 – 19

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 30 L 3 C - 30 L 3 D - 29 L 2 A - 29 L 2 B paftada, Pınar Caddesi, 7087 Sokak ve 7086 Sokak kesişiminde yer alan, hukuki el atma davalarına konu 22941 ada 1 parsel ve 23049 ada 5 parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Kemalpaşa Mahallesi, 22941 ada 1 parsel ve 23049 ada 5 parsel sayılı taşınmazlara hukuken el atıldığından bahisle Bornova Belediyesi, İzmir Büyükşehir Belediyesi ve İZSU Genel Müdürlüğü aleyhine İzmir 5. İdare Mahkemesinde 2014/940 ve 2020/412 Esas numara ile ve İzmir 2. İdare Mahkemesinde 2015/342 Esas numara ile açılan davalarda düzenlenen bilirkişi raporlarına göre Bornova Belediyesi, İzmir Büyükşehir Belediyesi ve İZSU Genel Müdürlüğü aleyhine kamulaştırma bedelleri tespit edilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. maddesi uyarınca "Piknik ve Eğlence (Rekreasyon) Alanları"nda yapılaşma hakkı bulunduğu, bu yapılaşma haklarının ilgili parsel maliklerince de kullanılabilceğinin imar planına getirilen tarifler ve düzenlemeler ile mümkün olabileceği görülmüştür. Kemalpaşa Mahallesi, 30 L 3 C - 30 L 3 D - 29 L 2 A - 29 L 2 B paftada, Pınar Caddesi, 7087 Sokak ve 7086 Sokak kesişiminde yer alan, Kemalpaşa Mahallesi 22941 ada 1 parsel, 23049 ada 3, 4 ve 5 parselleri kapsayan "Etaplama Sınırı" belirlenerek, alanın kısmen KAKS:0.05, Yen çok:3.80 yapılaşma koşulu ile Rekreasyon Alanı, Park ve Otopark olarak belirlenmesi, ilgili parsellerin doğusunda yer alan kamuya terkli alanlar ile kamu mülkiyetinde bulunan alanın ise Rekreasyon Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Taner DOĞAN**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**

**Mehmet TURU**  
**KATİP**