

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

71

03.05.2016

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 21.03.2016 - 1797

MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.04.2016 - 22

PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-18434,1

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi, Altındağ-Koşukavak Mahallesi, Kamil Tunca Caddesi, Kemalpaşa Caddesi ve Abdi İpekçi Caddeleri arasındaki bölgede kalan, 29 K I b imar paftasına isabet eden 7610 ada 1 no.lu ile 7706 ada 1 no.lu parsel arasında kalan, mevcut imar planında 10 metre genişliğinde yaya yolu olarak belirlenmiş kamuya terkli alanın “Yer altı Otoparkı” alanı olarak belirlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu İzmir İli, Bornova İlçesi, Altındağ-Koşukavak Mahallesi 7610 ada 1 no.lu parsel ve 7706 ada 1 no.lu parseller ile söz konusu parsellerin arasında kalan 10 metre genişliğindeki yaya yoluna ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile imar planı açıklama raporu doğrultusunda ve yerinde incelenmiştir.

İmar planı değişikliği talebiyle, Altındağ-Koşukavak Mahallesi 7610 ada 1 no.lu parsel ile 7706 ada 1 no.lu parsel arasından geçmekte olan ve mevcut imar planında 10 metre genişliğinde yaya yolu olarak belirlenmiş durumda olan alanın ve parsellerin bahçe mesafelerinin zemin altının, 7610 ada 1 no.lu parsel ile 7706 ada 1 no.lu parselin otopark alanı ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla yer altı otopark alanı olarak belirlenmesi ve bu doğrultuda bedelli intifa ve irtifak hakkı oluşturularak 10 metre genişliğindeki yaya yolunun zemin altı kullanım hakkının 7610 ada 1 no.lu parsel ile 7706 ada 1 no.lu parseli geçirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliği talebi, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmelięi, İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmelięi ve Otopark Yönetmelikleri kapsamında incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde, kamuya terkin edilmiş alanların zemin altı kullanım haklarının özel mülkiyete konu edilebileceğine ilişkin herhangi bir hüküm tespit edilemediğinden bahse konu talep Komisyonumuzca uygun görülmeyerek oybirliği ile reddedilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiğı şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP