

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
71	05.02.2018

### MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 27/12/2017 / 7594  
**MECLİS HAVALE TARİH VE NO.SU** : 03/01/2018 / 15  
**PLAN VE İŞLEM NUMARASI** : UİP-30315

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi, 1454/1 ile 1487 Sokaklar civarında, 19110 ada 1 no.lu parselin bulunduğu alanda İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 13.11.2017 tarihinde 1683 değişiklik no ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda, 21.12.2017 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

19110 ada 1 no.lu parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında K.A.T.:4109 m<sup>2</sup>, hmax:serbest yapılaşma koşullarında Konut Alanı kullanımına isabet etmektedir.

Söz konusu parselin Akaryakıt+LPG Petrol Gazı (A+LPG) Tesis Alanı olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisinin reddine ilişkin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2015 tarih ve 301.05.80 sayılı kararının iptali talebiyle İzmir 4. İdare Mahkemesinin 2015/322 Esasına kayden açılan davada 2017/151 K. sayılı karar ile dava konusu işlem iptal edilmiştir. Mahkeme kararı doğrultusunda İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 13.11.2017 tarihinde 1683 değişiklik numarası ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında 19110 ada 1 no.lu parsel "Akaryakıt İstasyonu Alanı (LPG Tesisi yapılabilir.)" olarak belirlenmiş ve etrafında düzenlenen 10 m.'lik yollarla mevcut kullanımlardan ayrılmıştır.

İzmir 4. İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı uyarınca, Doğanlar Mahallesi, 19110 ada 1 parselde Akaryakıt İstasyonu belirlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi ekli plan ve plan notlarında görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oyçokluğu ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza YAVUZ'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Olgun ATİLA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hasan Ali KARAMAN**  
**KATİP**