

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
70	01.02.2022

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 28.12.2021 – 10649
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 04.01.2022 – 11

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 30 K I a pafta, 367/4 sokak üzerinde Girit Anı Evinin bulunduğu alanda, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 23.07.2020 tarih 11031 sayılı karar uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

İMAR KOMİSYON KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" sınırları içerisinde kamuya terkli alanda kalan Girit Anı Evi, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 23.07.2020 tarih 11031 sayılı karar uyarınca korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilerek koruma grubu "2.grup" olarak belirlenmiş ve karar eki paftada koruma alanı sınırı tespiti yapılmıştır. Söz konusu kurul kararı uyarınca tescil edilen yapının ve yapıya ilişkin koruma alan sınırının imar planında şematik olarak gösterildiği, güncel halihazır ölçümü esas alınarak kaldırım ve park sınırlarının yeniden düzenlendiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

KENT YENİLEME KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" sınırları içerisinde kamuya terkli alanda kalan Girit Anı Evi, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 23.07.2020 tarih 11031 sayılı karar uyarınca korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilerek koruma grubu "2.grup" olarak belirlenmiş ve karar eki paftada koruma alanı sınırı tespiti yapılmıştır. Söz konusu kurul kararı uyarınca tescil edilen yapının ve yapıya ilişkin koruma alan sınırının imar planında şematik olarak gösterildiği, güncel halihazır ölçümü esas alınarak kaldırım ve park sınırlarının yeniden düzenlendiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – Kent Yenileme Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Mehmet TURU
KATİP