

# BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NOSU	TARİHİ
70	05.02.2018

## MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 27/12/2017 / 7595  
**MECLİS HAVALE TARİH VE NO.SU** : 03/01/2018 / 14  
**PLAN VE İŞLEM NUMARASI** : UİP-30314

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi, 31 K III a (25 O III b) paftada, 80,83 ve 84 sokak arasında kalan 158 ada 3 parsel üzerinde yer alan ve mülga Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 02.07.1987 tarih ve 3456 sayılı kararı ile IIIA statüsünde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazla ilgili olarak; İzmir I nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.11.2017 tarih 6842 sayılı kararı uyarınca koruma grubunun "2" olarak belirlenmesi yönünde alınan karar gereğince 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.12.2017 tarihli ve 66017023-35.03/54-60-4448 sayılı yazısının eki olan İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.11.2017 tarihli ve 6842 sayılı kararında "İzmir İli, Bornova ilçesi, Erzene Mahallesinde bulunan, tapunun 158 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazın, kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapılardan olması nedeniyle koruma grubunun "2" olarak belirlenmesine, tapu kütüğünün beyanlar hanesine "2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır." şerhinin işlenmesine karar verildi" denilmekte olup, mülga Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 02.07.1987 tarihli ve 3456 sayılı kararında "IIIA" olan koruma grubunun "II" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza YAVUZ'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Olgun ATİLA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hasan Ali KARAMAN**  
**KATİP**