

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
69	02.03.2021

## MECLİS KARARI

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02.03.2021 tarih ve 6119 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

İlçe sınırlarımız içerisinde yer alan yapı stoğunun büyük bölümü, yapıldığı tarihte yürürlükte olan imar planları, plan notları ve İzmir İmar Yönetmeliği hükümleri kapsamında oluşmuştur. Özellikle 30.10.2020 tarihinde ilimizde yaşanan deprem nedeniyle orta ve ağır hasarlı oldukları tespit edilen yapılar ile 1998 yılı Deprem Yönetmeliği öncesinde yapılan yapıların 6306 sayılı yasa kapsamında yıkılarak yeniden yapılaşma talepleri ve mevcut yapıların bulunduğu imar adalarındaki boş parsellerin yapılaşma talepleri, 01.06.2013 tarihinden beri yürürlükte olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği adını alarak tüm Türkiye'de uygulanmakta olan yönetmelik hükümlerine göre gerçekleşmektedir. Ancak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri ile mülga yönetmelik hükümleri arasında var olan yapılaşma koşulları farklılıkları nedeniyle mevcut yapıların yıkılması durumunda aynı haklarla yeniden yapılaşmama sorunu oluşmaktadır. Bunun yanı sıra bugün itibarıyla yürürlükte olmayan (kat sıkıştırma, kooperatif payı vb.) plan notları kapsamında yapılaşmış mevcut yapıların da yeniden yapılaşma taleplerinde aynı sorunlarla karşılaşmaktadır.

Bu nedenle mülga plan notları ve yönetmelik hükümleri kapsamında yapılaşmış olan mevcut yapıların 6306 sayılı yasa kapsamında yıkılarak yeniden yapılaşma talepleri ile 30.10.2020 tarihinde ilimizde yaşanan deprem nedeniyle orta ve ağır hasarlı olduğu tespit edilen yapıların dönüşümüne imkan tanımak ve bu yapıların içinde bulunduğu imar adalarında yer alan boş parsellerin yapılaşma talepleri ile ilgili konuların incelenerek kentsel dönüşümü hızlandırıcı ve yaşanan mağduriyetin giderilmesine yönelik düzenlemelerin yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oy birliği ile İmar – Kent Yenileme Komisyonlarına havale edildi.

**Hüseyin ÜNAL**  
**MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ**

**Taner DOĞAN**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**

**Cihan DAĞLIER**  
**KATİP**