

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
69	01.02.2022

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : **PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : **28.12.2021 – 10648**
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : **04.01.2022 – 10**

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi, 31 K II a ve 31 K II d paftalarda, 456 sokak üzerinde yer alan 8200 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin olarak Etüt ve Proje Müdürlüğünün 16.11.2021 tarihli ve E-57750455-115.01.07-79517 sayılı yazı ekinde iletilen 21.10.2021 tarih 12941 sayılı Kurul Kararı ile 8200 ada 1 parsel "2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescillenmiş ve tescilli taşınmaz ile koruma alanının imar planlarına işlenmesi yönünde karar verilmiştir. Söz konusu karar uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

İMAR KOMİSYON KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 21.10.2021 tarih 12941 sayılı karar ile Ergene Mahallesi 8200 ada 1 parsel "2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescillenmiş ve söz konusu taşınmazın kurulun 27.06.2019 tarih 9360 sayılı kararı ile belirlenen taş duvarların koruma alanı içerisinde kaldığından mevcut koruma alanının geçerli olduğuna, tescilli taşınmazların ve koruma alanının imar planlarına işlenmesine karar verilmiştir. Söz konusu alanda yapılan incelemelere göre, kurul kararında 8200 ada 1 parsel olarak belirtilen eski 93 ada 20 parselin içindeki tescil kararı getirilen yapının bir kısmının parsel sınırı dışında kaldığı görülmüştür. 27.06.2019 tarih 9360 sayılı Kurul Kararı ile belirlenen koruma alanı sınırı içinde yine Kurul tarafından 27.06.2019 tarih 9360 sayılı karar ile tescillenen taş duvar ve 29.09.2020 tarih 11319 sayılı karar ile tescillenen kuyu yapılarının da yer aldığı tespit edilmiştir. Söz konusu kurul kararları uyarınca tescilli taş duvar ve tescilli kuyu yapılarının imar planında şematik olarak gösterildiği, Ergene Mahallesi 8200 ada 1 parsel olarak belirtilen eski 93 ada 20 parsel ve bir kısmı parsel sınırı dışında kalan yapıya ilişkin tescil gösteriminin imar planı üzerinde şematik olarak belirlenerek söz konusu parselin yer aldığı imar adasının yeniden düzenlendiği, koruma alanı sınırının işlendiği, tescilli taş duvar yapısına göre park alanı ve imar hatlarının yeniden düzenlendiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
69	01.02.2022

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : **PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : **28.12.2021 – 10648**
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : **04.01.2022 – 10**

KENT YENİLEME KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 21.10.2021 tarih 12941 sayılı karar ile Ergene Mahallesi 8200 ada 1 parsel "2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescillenmiş ve söz konusu taşınmazın kurulun 27.06.2019 tarih 9360 sayılı kararı ile belirlenen taş duvarların koruma alanı içerisinde kaldığından mevcut koruma alanının geçerli olduğuna, tescilli taşınmazların ve koruma alanının imar planlarına işlenmesine karar verilmiştir. Söz konusu alanda yapılan incelemelere göre, kurul kararında 8200 ada 1 parsel olarak belirtilen eski 93 ada 20 parselin içindeki tescil kararı getirilen yapının bir kısmının parsel sınırı dışında kaldığı görülmüştür. 27.06.2019 tarih 9360 sayılı Kurul Kararı ile belirlenen koruma alanı sınırı içinde yine Kurul tarafından 27.06.2019 tarih 9360 sayılı karar ile tescillenen taş duvar ve 29.09.2020 tarih 11319 sayılı karar ile tescillenen kuyu yapılarının da yer aldığı tespit edilmiştir. Söz konusu kurul kararları uyarınca tescilli taş duvar ve tescilli kuyu yapılarının imar planında şematik olarak gösterildiği, Ergene Mahallesi 8200 ada 1 parsel olarak belirtilen eski 93 ada 20 parsel ve bir kısmı parsel sınırı dışında kalan yapıya ilişkin tescil gösteriminin imar planı üzerinde şematik olarak belirlenerek söz konusu parselin yer aldığı imar adasının yeniden düzenlendiği, koruma alanı sınırının işlendiği, tescilli taş duvar yapısına göre park alanı ve imar hatlarının yeniden düzenlendiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – Kent Yenileme Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Mehmet TURU
KATİP