

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
69	03.05.2016

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 19.02.2016 - E.1095
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 02.03.2016 - 341
PLAN İŞLEM NUMARASI :UİP-3506,2

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi, 99 ada 29 ve 30 parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yola ve İkiz Nizam 6 katlı konut alanına isabet etmekte olup imar planı ile tanımlanmış sınır dahilinde İmar Kanununun 18. maddesine tabidir. İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 22.12.2015 tarih 3905 sayılı kararı ile 99 ada, 29 ve 30 parselleri, 2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil etmiştir. Bu nedenle İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ilgili kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur. denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Ergene Mahallesi 99 ada 29 ve 30 parsellerin içinde bulunduğu düzenleme sınırında, Bitişik Nizam 5 katlı ve İkiz Nizam 6 katlı iki adet konut adası bulunmakta olup söz konusu düzenleme sınırı dahilinde yapılan 18 uygulamaları çeşitli nedenlerle bozulduğundan ilgili düzenleme sınırı dahilinde yer alan parseller, kadastral parsel durumundadırlar. Bu kapsamda, 2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen 99 ada 29 ve 30 parsellerin, imar planına tescilli parsel olarak işlenerek, düzenleme sınırı dışına çıkarılması, imar adalarının kalan kısımlarında herhangi bir değişikliğe gidilmeden, sadece otopark giriş ve çıkışının sağlandığı ekli çizim, Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP