

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
69	05.02.2018

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU	: 24/11/2017 / E.6779
MECLİS HAVALE TARİH VE NO.SU	: 05/12/2017 / 355
PLAN VE İŞLEM NUMARASI	: UİP-29804

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yer alan “Çarşı” alanlarında; vatandaş talepleri ve çeşitli tarihlerde alınan Bornova Belediye Meclisi ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi kararları uyarınca, gösterim tekniğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’ne uygun hale getirilmesi ve günlük gereksinimler dikkate alınarak çeşitli ticari fonksiyonları barındıracak şekilde düzenleme yapılması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis’te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Bornova Belediye Meclisinin 05.01.2016 tarihli ve 303 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarihli 427 sayılı kararı ile onaylanan Ergene Mahallesi, 3345 ada 1 parselin Pazar Alanı, 3427 parselin ise Sosyal Tesis, Kreş Alanı ve Çarşı olarak belirlenmesine yönelik imar planı değişikliği kapsamında Çarşı alanı için belirlenmiş olan “T3= Konut Alanlarının günlük gereksinimlerine hizmet eden alt ticaret merkezleridir.” şeklindeki plan notunun kaldırılarak, Atatürk, Kızılay, İnönü ve Kemalpaşa Mahalle sınırları içinde bulunan, “Çarşı” alanlarında, mevcut imar ada formları ve sınırları, varsa çekme mesafeleri korunarak, planla belirlenmiş olan yükseklik kararları değiştirilmeden fonksiyon çeşitliliğini arttırmak adına Çarşı olan kullanım kararının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin eklerinde yer alan gösterimler ve detay kataloğunda yer alan gösterim tekniklerine göre Ticaret kademelenmesi içinde en alt kademe olan Ticaret (T3) Alanı ve “Çevresindeki Konut Alanlarında yaşayan halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik, imalathane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan dükkan, market, kuaför, terzi gibi ticari üniteler ile ofis-büro, banka gibi hizmet birimlerinin ve lokanta, pastane, kafe, çay bahçesi, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimlerin yer aldığı alanlardır. Bu alanlarda konut yer alamaz.” şeklinde plan notu belirlenmesine yönelik imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza YAVUZ’un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP