

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
68	01.02.2022

### MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** : **PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : **28.12.2021 – 10647**  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : **04.01.2022 – 09**

**TEKLİF KONUSU:** 20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8 inci maddesinde değişiklik yapılmış ve maddenin (b) bendine; imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceğine yönelik hükmü eklenmiştir. Bornova Belediye Meclisi'nin 01.09.2015 tarihli ve 198 sayılı kararıyla uygun bulunarak oybirliğiyle kabul edilen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2015 tarihli ve 97509404.301.05.1317 sayılı kararı ile uygun bulunarak İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 15.01.2016 tarihinde 1619 değişiklik no ile onaylanan 1/1000 ölçekli Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu Bornova (Doğanlar) Geçişi İmar Planı Revizyonu’na ilişkin İzmir 2. İdare Mahkemesinin 2016/602 Esas, 2018/178 Karar no.lu, İzmir 3. İdare Mahkemesinin 2016/559 Esas, 2018/258 Karar no.lu, İzmir 3. İdare Mahkemesinin 2016/485 Esas, 2018/139 Karar no.lu kararları uyarınca mahkeme kararlarındaki gerekçeler dikkate alınarak İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 30.04.2021 tarihli ve E-91587970-310.99-166531 sayılı yazısı kapsamında, Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolunun Doğanlar geçişi ile İzmir-Ankara Karayolunun yan yana geldiği kısımda, 1410 Sokak, Otoyol ve Ankara Karayolu arasında kalan bölgenin iptale konu olduğu kabulüyle 15.01.2016 tarihinde 1619 değişiklik no ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapı yüksekliği veya kat adedi serbest olarak belirlenen imar adalarında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis’te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan revizyonu açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolunun Doğanlar geçişi ile İzmir-Ankara Karayolunun yan yana geldiği kısımda, 1410 Sokak, Otoyol ve Ankara Karayolu arasında kalan bölgenin iptale konu olduğu kabulüyle 15.01.2016 tarihinde 1619 değişiklik no ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 30.04.2021 tarihli ve E-91587970-310.99-166531 sayılı yazısındaki görüşü ve bu görüş kapsamında Bornova Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarihli ve 30 sayılı kararı ile yürürlükte olduğu karar altına alınan kısımda kalan ve yapı yüksekliği veya kat adedi serbest olarak belirlenen imar adaları 2 farklı bölümde incelenmiş olup bu kapsamda TİCK gösteriminde kalan adalar ve Sosyal ve Teknik Altyapı kullanımında kalan imar adalarında yapılan değerlendirmeler sonucunda, aşağıda belirtilen bölümlerde yapı yüksekliğinin serbest olduğuna dair kararlar kaldırılarak;

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
68	01.02.2022

### MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 28.12.2021 – 10647  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 04.01.2022 – 09

#### **TİCK (Ticaret – Konut) imar adaları veya imar parselleri için;**

İmar adalarında daha önceki yıllarda onaylanan imar planları ile belirlenen TAKS:0,50 yapılanma koşulu kaldırılarak söz konusu adalarda Yönetmelik tanımları kapsamında işlemlerin yürütülebilmesi sağlanmış ve “Yençok=8 kat” olarak,

#### **Sosyal ve Teknik Altyapı kullanımında kalan imar adaları için;**

Kapalı Spor Tesisi Alanı gösteriminde kalan imar adalarında ve Belediye Hizmet Alanı gösteriminde kalan imar adasında “Yençok= 15 m”, diğer tüm Sosyal ve Teknik Altyapı (Sağlık Tesisi Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanı, İlkokul Alanı) Alanlarında “Yençok= 4 kat” olarak, kat adetleri ve yüksekliklerinin belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Taner DOĞAN**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**

**Mehmet TURU**  
**KATİP**