

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

68

03.05.2016

MECLİS KARARI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Belediye Meclisimizin 01/04/2016 tarih ve 30 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen ve aşağıda belirtilen ücret tarifeleri değişiklikleri komisyonumuzca incelenmiş olup, oybirliği ile kabul edilmiştir.

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

NO	FAALİYET KONUSU	2016 YILI UYGULANAN TL	TEKLİF EDİLEN 2016 YILI DEĞİŞİKLİK FAALİYET KONUSU	KOMİSYONCA KABUL EDİLEN
1	İmar Durumu Ücreti (*)	170,00	İmar Planı Bilgisi (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Dışında Kalan Alanlar İçin)	200,00
2	Yer Seçim Belgesi Ücreti (*)	170,00	Yer Seçim Belgesi Ücreti (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Dışında Kalan Alanlar İçin)	200,00
3	Kısıtlılık Belgesi Ücreti (*)	20,00	Kısıtlılık Belgesi Ücreti	20,00
4	1/1000 İmar Planı Paftasından Tam Ozalit Ücreti (*)	90,00	1/1000 İmar Planı Paftasından Tam Ozalit Ücreti Yada Dijital Ortamda Verilmesi Ücreti (Pafta başına)	100,00
5	1/25000 Nazım İmar Planı Paftasından Tam Ozalit Ücreti	125,00	1/25000 ve 100000 Ölçekli İmar Planı Paftasından Tam Ozalit Ücreti	125,00
6	A4 İmar Planı Örneği Ücreti	50,00	A4 İmar Planı Örneği Ücreti	50,00
7	A3 İmar Planı Örneği Ücreti	50,00	A3 İmar Planı Örneği Ücreti	50,00
8	İmar Tadilatı Askı Süresince Plana İtiraz Ücreti	50,00	İmar Tadilatı Askı Süresince Plana İtiraz Ücreti	50,00
9	İmar Planı Tadilatı Ücreti (Parsel Başı ve m ² 'ye Göre Gruplama Üzerinden)		İmar Planı Tadilatı Ücreti (Parsel Başı ve m ² 'ye Göre Gruplama Üzerinden)	
	a)0-500 m ² arası	1.200,00	a)0-500 m ² arası	1.200,00
	b)501 m ² -1000 m ² arası	1.750,00	b)501 m ² -1000 m ² arası	1.750,00
	c)1001 m ² -5000 m ² arası	3.000,00	c)1001 m ² -5000 m ² arası	3.000,00
	d)5001 m ² -Üstü	6.000,00	d)5001 m ² -Üstü	6.000,00
10	Kayıt Ücreti (Bilgi Amaçlı Dilekçeler)	50,00	Kayıt Ücreti (Bilgi Amaçlı Dilekçeler)	50,00

(Bu ücret tarifelerine kdv dahildir)

ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜNÜN DEĞİŞMESİ İÇİN ÖNERİLEN ÜCRET TARİFESİ

ÖNERİLEN ÜCRET TARİFESİNİN ADI	KOMİSYONCA KABUL EDİLEN
Her Türlü Müracaat Ücreti	25,00
DÜZENLEME SINIRI TESPİTİ ÜCRETİ	150,00
TEMEL KONTROL ÜCRETİ (1/1000 Uygulama İmar Planı İçinde Olan Parsellerden (Tapu Alanı x 1 TL) Dışındakilerde (İnşaat Alanı x 1 TL)	Tapu Alanı x1 TL İnşaat Alanı x1 TL
Su Basman Kontrol Ücreti (1/1000 Uygulama İmar Planı İçinde Olan Parsellerden (Tapu Alanı x 1 TL) Dışındakilerde (İnşaat alanı x 1 TL)	Tapu Alanı x1 TL inşaat alanı x1 TL
T.U.S Dosyası Kontrol-Onay Ücreti (1/1000 Uygulama İmar Planı İçinde Olan Parsellerden (Tapu Alanı x 1 TL) Dışındakiler (inşaat alanı x 0,1 TL)	Tapu Alanı x1 TL inşaat alanı x 0,1 TL
T.U.S Krokisi Sureti Ücreti	25,00
Numarataj Belgesi (Bir Bağımsız Bölüm İçin) Ücreti	50,00
Numarataj Belgesi Sureti Ücreti	25,00
Numarataj Krokisi (Bir Bağımsız Bölüm İçin) Ücreti	50,00
Numarataj Krokisi Sureti Ücreti	25,00
Yer Tespiti (Pafta Üzerinde) Ücreti	40,00
Vaziyet Planı Krokisi Kont.+onay ücreti (Tapu Müd. İçin)(Bağımsız Bölüm x 50 TL)	Bağımsız Bölüm x 50 TL
Vaziyet Planı Krokisi Sureti Ücreti (tapu müd için)	25,00
Uygulama İmar Hattı Krokisi Ücreti	50,00
Uygulama İmar Hattı Krokisi Sureti Ücreti	25,00
Yol Genişliği Tespiti (Pafta Üzerinde) Ücreti	40,00
T.U.S Değişikliği Ücreti	100,00
Bornova İlçesi Kent Rehberi Harita Örneği: a) A3 Kâğıda 1 Mahalle Ücreti	20,00
b) A0 Kâğıda Tüm Mahallelerin Ücreti	130,00
1/5000 Topoğrafik Haritada Yer İşaretlenmesi (A0 Kâğıda)	135,00
1/1000 Halihazır Harita Örneği (Ozalit)	75,00
1/1000 Ölçekli Halihazır Harita Üzerine Parsel İşlenmesi	80,00
Yol Profili Kontrol Onayı (mt x 1 TL)	(mt x1 tl)

(Bu ücret tarifelerine kdv dahildir)

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN DEĞİŞMESİ İÇİN ÖNERİLEN ÜCRET TARİFESİ

NO	ÖNERİLEN ÜCRET TARİFESİNİN ADI	2016 YILI UYGULANAN TL	KOMİSYONCA KABUL EDİLEN
1	İmar Durumu Ücreti 250 m2 ye kadar 250-500 m2 kadar 500 m2 den sonra	170,00	200,00 250,00 Her 100 m ² için + 25 TL İlave ücretlendirme
2	Yer Seçim Belgesi Ücreti	170,00	200,00
3	Kısıtlılık Belgesi Ücreti	20,00	20,00
4	Yapı Uygunluk Belgesi Ücreti	270,00	300,00
5	1/1000 İmar Paftasından Tam Ozalit Ücreti	90,00	100,00
6	Yazılı İmar Planı Örneği (A3 ve A4) Ücreti	80,00	100,00
7	A3 İmar Planı Örneği Ücreti	50,00	50,00
8	Kat İrtifakı - Kat Mülkiyeti (Bağımsız Bölüm Başına)	85,00	100,00
9	Metraj ve Net – Brüt Harcı (Bağımsız Bölüm Başına)	75,00	100,00
10	Kayıt Ücreti (Y.Kullanma İle İlgili Tedaş – İzsü – SSK Yazıları)	90,00	100,00
11	Ekspertiz Ücreti	100,00	100,00
12	Kayıt Ücreti (Bilgi Edinme Dilekçeleri)	50,00	50,00
13	Yapı Ruhsat Başvuru Ücreti (Bağımsız Bölüm Başına)	60,00	75,00
14	Yapı Kullanma Canlandırma Ücreti	90,00	100,00
15	Yapı Kullanma Başvuru Ücreti (Bağımsız Bölüm Başına)	160,00	200,00
16	Mimari Proje Tasdiki Onay Ücreti	90,00	100,00
17	Yapı Denetim Sertifikası Onay Ücreti	90,00	90,00
18	Yapı Kullanma - İnşaat Ruhsatı - İmar Durumu Suret Ücreti	20,00	20,00
19	Muayene – Yerinde Tetkik Ücreti (Baca Uygunluk, Demir Vizesi... vs)	60,00	75,00
20	Vaziyet Planı (İşyeri Uygunluk Belgesi İçin Trafo Yeri) Proje Onayı	110,00	110,00
21	Ön Tetkik Kayıt Ücreti	110,00	110,00
22	Mimari, Betonarme Suret Tasdiki (Ozalit Çekimi Dahil)	45,00	50,00
23	Kitle Tasdiki Ücreti	90,00	100,00
24	Otopark Bedeli Ödeme İçin İnceleme Ücreti	200,00	250,00
25	Yapı Ruhsat Servisi Proje Tadilatı + Ruhsat Yenileme Müracaatı, Canlandırma Müracaatı ve Diğer Müracaatlar (Muvakkat İnş. Talebi + Restorasyon)	110,00	150,00
26	İş Deneyim Belgesi	110,00	110,00
27	Makine Tesisat Proje Suret Onayı	150,00	150,00
28	Asansör Avan Proje Onayı (Asansör Başına)	130,00	150,00

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP