

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
68	05.02.2018

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 27.09.2017 - E.5673
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 03.10.2017 - 295
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-28771

TEKLİF KONUSU: Türkiye Elektrik İletim A.Ş Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir) sorumluluğunda bulunan 380 kV. Aliağa2 – Işıklar Enerji İletim Hattının yenilenmesi projesine ilişkin çalışmalar kapsamında 26.09.2017 tarihli ve 49752846-754-E.360778 sayılı yazı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Işıklar Trafo Merkezinden başlayan, Güney ve Kuzey aksında devam eden, Tuborg Tesisleri güneyinden, Pınar Tesisleri doğusundan, Çevre Yolunun Ankara Caddesi bağlantısına paralel, Eshot Bornova Otobüs Garajı, Evka-3 Mahallesi, İzyuva, Özlemkent, Saraykent siteleri yakınından geçen ve Aliağa yönüne devam eden, mevcutta da var olan 380 kV. Aliağa2 – Işıklar Enerji İletim Hattının, Türkiye Elektrik İletim A.Ş Genel Müdürlüğü 26.12.2016 tarihli ve 40-372 sayılı Kamu Yararı Kararına istinaden yenilenmesi projesine ilişkin çalışmalar kapsamında mevcut imar planları üzerinde yer alan direk yerlerinin büyütülmesi, bazı direk yerlerinin konumunun değiştirilmesi, bu yer değiştirme ve büyüme sonucunda enerji nakil hatları ve koruma kuşaklarında oluşan değişikliklerin de plana işlenmesi, gerekli görülen alanlarda direk yerleri dikkate alınarak Yol, Park ve Otopark Alanlarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP