

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NOSU	TARİHİ
67	05.02.2018

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 03.01.2018 - 43
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 03.01.2018 - 20

TEKLİF KONUSU: Bornova Ergene Mahallesi Gediz Caddesi No: 28 adresinde, tapunun 29 pafta 56 ada 21 parselinde kayıtlı 21 (yirmibir) adet lojman (G Blok 2 Nolu Bağımsız Bölüm, 5 Nolu Bağımsız Bölüm, 6 Nolu Bağımsız Bölüm, 10 Nolu Bağımsız Bölüm, 11 Nolu Bağımsız Bölüm, 14 Nolu Bağımsız Bölüm, 16 Nolu Bağımsız Bölüm, 17 Nolu Bağımsız Bölüm, 20 Nolu Bağımsız Bölüm, 21 Nolu Bağımsız Bölüm, 22 Nolu Bağımsız Bölüm, 24 Nolu Bağımsız Bölüm, 25 Nolu Bağımsız Bölüm, 26 Nolu Bağımsız Bölüm, 27 Nolu Bağımsız Bölüm, 28 Nolu Bağımsız Bölüm, 29 Nolu Bağımsız Bölüm, 30 Nolu Bağımsız Bölüm, 32 Nolu Bağımsız Bölüm, 33 Nolu Bağımsız Bölüm, 35 Nolu Bağımsız Bölüm); İlçemiz Erzene Mahallesi 116/8 Sokak No: 2 adresinde, tapunun 4527 ada 1 parselinde kayıtlı 4 (dört) adet lojman (Vatansever Sitesi A Blok 7 Nolu Daire, B Blok 2 Nolu Daire, C Blok 1 Nolu Daire, C Blok 7 Nolu Daire) ve İlçemiz Kazımdirik Mahallesi 218 Sokak No: 4 adresinde, tapunun 3895 ada 10 parselinde kayıtlı 2 (iki) adet lojman (Emine Hanım Apartmanı A Blok 13 Nolu Daire, B Blok 12 Nolu Daire) Belediyemiz mülkiyetindedir. 28/11/2017 tarih 7061 nolu Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 58.maddesine istinaden lojmanların (kamu konutları) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihale yoluyla satışı düşünülmektedir. Ancak Belediyemiz taşınmazlarının satılması 5393 sayılı Kanunun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınması hk.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: 28.11.2017 tarih 7061 sayılı Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 58. maddesi ile 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 4. maddesine eklenen fıkralara istinaden kanun amacı doğrultusunda Hazineye ait taşınmazların daha kısa sürede ekonomiye kazandırılması hedeflenmiştir. Teklif dosyası komisyonumuzca incelendiğinde Gediz Caddesi üzerinde No: 28 adresinde G Blok tapunun Ergene Mahallesi 56 ada 21 parselinde kayıtlı Belediyemize ait toplam 21 dairenin (2 nolu B.B. - 5 nolu B.B. - 6 nolu B.B. - 10 nolu B.B. - 11 nolu B.B. - 14 nolu B.B. - 16 nolu B.B. - 17 nolu B.B. - 20 nolu B.B. - 21 nolu B.B. - 22 nolu B.B. - 24 nolu B.B. - 25 nolu B.B. - 26 nolu B.B. - 27 nolu B.B. - 28 nolu B.B. - 29 nolu B.B. - 30 nolu B.B. - 32 nolu B.B. - 33 nolu

B.B. - 35 nolu B.B.) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 6306 sayılı kanun gereğince Riskli Yapıdır belirtmesinin yapıldığı tapu kayıtlarına bu şekilde şerhlerinin konulduğu bu sebeple tahliyelerinin gerçekleştirilmiş olduğu, binanın yıkılıp yapılması veya güçlendirilmesi konusunda karara bağlanması gerektiği anlaşılmıştır. Güçlendirme maliyetinin 1.620.000,00 TL. yeniden yapılması maliyetinin 3.786.000,00 TL. olarak hesap edildiği değerlendirme raporunda görülmüştür. 05.12.2017 tarih 30261 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı kanun kapsamında bulunan 6306 sayılı kanun gereğince tapuda riskli yapıdır şerhi bulunan Belediyemiz mülkiyetindeki daireler hali hazırda lojman olarak kullanılmamakta olup atıl durumdadır. Bu sebeplerle öncelikle ivedi olması sebebi ile Ergene Mahallesi tapununun 56 ada 21 parselinde kayıtlı Gediz Caddesi G Blok No:28 adresindeki dairelerin satışının, 7061 sayılı kanununun 58.maddesi hükümleri doğrultusunda satıştan elde edilecek gelirin de Çocuk Köyü Projesinde kullanılması koşulu ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale yolu ile satılmasına, diğer dairelerin satış kararının incelemelerinin devam etmesi sebebi ile gündemde kalmasına 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince oy birliği ile karar verilmiştir.Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: 28.11.2017 tarih 7061 sayılı Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 58. maddesi ile 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanununun 4. maddesine eklenen fıkralara istinaden kanun amacı doğrultusunda Hazineye ait taşınmazların daha kısa sürede ekonomiye kazandırılması hedeflenmiştir. Teklif dosyası komisyonumuzca incelendiğinde Gediz Caddesi üzerinde No: 28 adresinde G Blok tapununun Ergene Mahallesi 56 ada 21 parselinde kayıtlı Belediyemize ait toplam 21 dairenin (2 nolu B.B. - 5 nolu B.B. - 6 nolu B.B. - 10 nolu B.B. - 11 nolu B.B. - 14 nolu B.B. - 16 nolu B.B. - 17 nolu B.B. - 20 nolu B.B. - 21 nolu B.B. - 22 nolu B.B. - 24 nolu B.B. - 25 nolu B.B. - 26 nolu B.B. - 27 nolu B.B. - 28 nolu B.B. - 29 nolu B.B. - 30 nolu B.B. - 32 nolu B.B. - 33 nolu B.B. - 35 nolu B.B.) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 6306 sayılı kanun gereğince Riskli Yapıdır belirtmesinin yapıldığı tapu kayıtlarına bu şekilde şerhlerinin konulduğu bu sebeple tahliyelerinin gerçekleştirilmiş olduğu, binanın yıkılıp yapılması veya güçlendirilmesi konusunda karara bağlanması gerektiği anlaşılmıştır. Güçlendirme maliyetinin 1.620.000,00 TL. yeniden yapılması maliyetinin 3.786.000,00 TL. olarak hesap edildiği değerlendirme raporunda görülmüştür. 05.12.2017 tarih 30261 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı kanun kapsamında bulunan 6306 sayılı kanun gereğince tapuda riskli yapıdır şerhi bulunan Belediyemiz mülkiyetindeki daireler hali hazırda lojman olarak kullanılmamakta olup atıl durumdadır. Bu sebeplerle öncelikle ivedi olması sebebi ile Ergene Mahallesi tapununun 56 ada 21 parselinde kayıtlı Gediz Caddesi G Blok No:28 adresindeki dairelerin satışının, 7061 sayılı kanununun 58.maddesi hükümleri doğrultusunda satıştan elde edilecek gelirin de Çocuk Köyü Projesinde kullanılması koşulu ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale yolu ile satılmasına, diğer dairelerin satış kararının incelemelerinin devam etmesi sebebi ile gündemde kalmasına 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP