

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
66	01.02.2022

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 28.12.2021 – 10658
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 04.01.2022 – 14

TEKLİFİN KONUSU: Bornova İlçesi tapunun, Işıklar Mahallesi, (Aydınlar Caddesi üzeri) 11063 Ada 4 parselde kayıtlı 708,16 m²'lik taşınmazın 25/2400 (7,38 m²) hissesi Bornova Belediyesi, 1772/2400 (522,86 m²) hissesi İzmir Büyükşehir Belediyesi, 201/800 (177,93 m²) hissesi Sedefsan İnş. Emlak Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Hmax=7.00 gabarili Emax=0.50 emsalli Küçük Sanatlar Alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 25/2400 (7,38 m²) Belediyemiz hissesinin, parselin diğer hissedarlarından Sedefsan İnşaat Emlak Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına satışı talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması konusunda karar alma yetkisi 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmekte olup;

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi tapunun, Işıklar Mahallesi, 11063 Ada 4 parselde kayıtlı (Aydınlar Caddesi üzeri) 708,16 m²'lik taşınmazın 25/2400 (7,38 m²) Belediyemiz hissesinin, taşınmazın diğer hissedarlarına satışının yapılmasının komisyonumuzca uygun bulunmadığı oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi tapunun, Işıklar Mahallesi, 11063 Ada 4 parselde kayıtlı (Aydınlar Caddesi üzeri) 708,16 m²'lik taşınmazın 25/2400 (7,38 m²) Belediyemiz hissesinin, taşınmazın diğer hissedarlarına satışının yapılmasının komisyonumuzca uygun bulunmadığı oybirliği ile kabul edildi.

İMAR KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi tapunun, Işıklar Mahallesi, 11063 Ada 4 parselde kayıtlı (Aydınlar Caddesi üzeri) 708,16 m²'lik taşınmazın 25/2400 (7,38 m²) Belediyemiz hissesinin, taşınmazın diğer hissedarlarına satışının yapılmasının komisyonumuzca uygun bulunmadığı oybirliği ile kabul edildi.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – İmar Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Mehmet TURU
KATİP