

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NOSU	TARİHİ
66	05.02.2018

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 29/12/2017 / 7647
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 03/01/2018 / 13

TEKLİF KONUSU: Bornova, Ergene Mahallesi (501 sokak üzeri), tapunun 31KId pafta, 226 ada 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 17,77 m²'lik (A)parçasının ihdas edilerek, Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 19/12/2017 tarih ve 75-3055 sayısı ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 17,77 m²'lik parçanın, Encümenimizin 19/12/2017 tarih 75-3055 sayılı kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. Maddesi gereğince Ergene Mahallesi tapunun 226 ada 4 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması gerekmektedir. Ancak Belediyemize ait taşınmaz malların satılması hakkında karar alma yetkisi 5393 sayılı kanunun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan, bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Denilmekte olup;

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova, Ergene Mahallesi (501 sokak üzeri), tapunun 31KId pafta, 226 ada 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 17,77 m²'lik (A)parçasının ihdas edilerek, Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 19/12/2017 tarih ve 75-3055 sayısı ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 17,77 m²'lik parçanın, Encümenimizin 19/12/2017 tarih 75-3055 sayılı kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. Maddesi gereğince Ergene Mahallesi tapunun 226 ada 4 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması gerekmektedir. İhdasen satış talebine konu olan mülk, komisyonumuzca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, komisyon tarafından satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova, Ergene Mahallesi (501 sokak üzeri), tapunun 31KId pafta, 226 ada 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 17,77 m²'lik (A)parçasının ihdas edilerek, Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 19/12/2017 tarih ve 75-3055 sayısı ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 17,77 m²'lik parçanın, Encümenimizin 19/12/2017 tarih 75-3055 sayılı kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar

verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. Maddesi gereğince Ergene Mahallesi tapunun 226 ada 4 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması gerekmektedir. İhdasen satış talebine konu olan mülk, komisyonumuzca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, komisyon tarafından satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza YAVUZ'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP