

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
65	03.05.2016

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU : 23/03/2016 - 1884**  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU : 01/04/2016 - 18**

**TEKLİF KONUSU:** Bornova Ergene Mahallesi (923-924 Sk), tapunun 3641 ada, 74 nolu parselde kayıtlı 232,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 2/232 (2,00 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, bitişik nizam 3 kat konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 2,00 m<sup>2</sup> Belediyemiz hissesinin Ergene Mahallesi 3641 ada 74 parselin diğer maliklerine satışı talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin ( e ) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınması hk.

## HUKUK KOMİSYONU KARARI

**KOMİSYON KARARI:** Bornova Ergene Mahallesi (923-924 Sk), tapunun 3641 ada, 74 nolu parselde kayıtlı 232,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 2/232 (2,00 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, bitişik nizam 3 kat konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 2,00 m<sup>2</sup> Belediyemiz hissesinin Ergene Mahallesi 3641 ada 74 parselin diğer maliklerine satışı talep edilmiştir. Hisse satış talebine konu taşınmazın, komisyon tarafından satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

**KOMİSYON KARARI:** Bornova Ergene Mahallesi (923-924 Sk), tapunun 3641 ada, 74 nolu parselde kayıtlı 232,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 2/232 (2,00 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, bitişik nizam 3 kat konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 2,00 m<sup>2</sup> Belediyemiz hissesinin Ergene Mahallesi 3641 ada 74 parselin diğer maliklerine satışı talep edilmiştir. Satışa konu olan mülk, plan bütçe komisyonunca yerinde, ilgili belgeler üzerinden değerlendirilmiştir. Belediyemizin küçük hissedar olduğu parsellerde Belediyemize mülk kazandıracak ya da gelir getirecek bir durum mümkün olmadığı ve talebin mevcut yapılaşmanın devamını sağlayacağı belirlendiğinden satışın kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporları mecliste görüşülerek, komisyonlardan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Olgun ATİLA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hasan Ali KARAMAN**  
**KATİP**