

# BORNOVA BELEDİYESİ

| KARARIN |            |
|---------|------------|
| NOSU    | TARİHİ     |
| 65      | 05.02.2018 |

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 02/01/2018 / 41  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 03/01/2018 / 19

**TEKLİF KONUSU:** Bornova İlçesi, (4174/8-4174/5 Sk) tapunun Altındağ Mahallesi 7678 ada, 2 nolu parselde kayıtlı 1136,62 m2'lik taşınmazın 9338/56831 (186,76 m2) hissesi Belediyemiz, 5529/56831 (110,58m2) hissesi 35494563076 TC nolu Seher TÜRKÖZ, 987/6686 (167,79m2) hissesi 50791045988 TC nolu Rahim AKYILDIRIM, 5721/56831 (114,42m2) hissesi 27872011200 TC nolu Zühal ELİBÜYÜK, 5529/113662 (55,29m2) hissesi 21149396274 TC nolu Sümeyra YILMAZ, 4762/56831 (95,24m2) hissesi 31159707878 TC nolu Osman KAÇAR, 5529/113662 (55,29m2) hissesi 50737047700 TC nolu Atilla AKYILDIRIM, 35125/113662 (351,25m2) hissesi Serkan Orkun İnşaat Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, E=2 emsalli T koşullu(konut+ticaret) alanında kalmaktadır. (Söz konusu parseldeki payımız yaklaşık % 16,43) Müteahhit firma, Serkan Orkun İnşaat Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin Belediyemize vermiş olduğu 12.12.2017 tarih 94049 sayılı başvuru ile anılan taşınmazın diğer malikleriyle imzalanan kat karşılığı sözleşme örnekleri gönderilmiş ve Belediyemiz hissesinin de kat karşılığı olarak değerlendirilmesi talep edilmektedir. 12.12.2017 tarih 94049 sayılı başvuru ekindeki sözleşme ve içeriğinde yer alan maddeler ile Belediyemiz hissesinin, kat karşılığı olarak değerlendirilmesi ve işlemleri uygulamak üzere Encümen'e yetki verilmesi konusunda karar alınmak üzere 5393 sayılı kanununun 18.maddesi gereğince yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Denilmekte olup;

## HUKUK KOMİSYONU KARARI

**KOMİSYON KARARI:** Bornova İlçesi, (4174/8-4174/5 Sk) tapunun Altındağ Mahallesi 7678 ada, 2 nolu parselde kayıtlı 1136,62 m2'lik taşınmaz için 08.01.2018 tarih 1285 sayılı başvuru ile kat karşılığı sözleşme talebinden vazgeçildiği belirtilerek Belediyemize ait hissenin satışı talep edilmiştir. Bahse konu taşınmaz için yapılan 12.21.2017 tarih 94049 sayılı talep komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup, talep konusuz kaldığından dosyanın gündemden kaldırılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

**KOMİSYON KARARI:** Bornova İlçesi, (4174/8-4174/5 Sk) tapunun Altındağ Mahallesi 7678 ada, 2 nolu parselde kayıtlı 1136,62 m2'lik taşınmaz için 08.01.2018 tarih 1285 sayılı başvuru ile kat karşılığı sözleşme talebinden vazgeçildiği belirtilerek Belediyemize ait hissenin satışı talep edilmiştir. Bahse konu taşınmaz için yapılan 12.21.2017 tarih 94049 sayılı talep komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup, talep konusuz kaldığından dosyanın gündemden kaldırılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

## **BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI**

**KOMİSYON KARARI:** Bornova İlçesi, (4174/8-4174/5 Sk) tapunun Altındağ Mahallesi 7678 ada, 2 nolu parselde kayıtlı 1136,62 m2'lik taşınmaz için 08.01.2018 tarih 1285 sayılı başvuru ile kat karşılığı sözleşme talebinden vazgeçildiği belirtilerek Belediyemize ait hissenin satışı talep edilmiştir. Bahse konu taşınmaz için yapılan 12.21.2017 tarih 94049 sayılı talep komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup, talep konusuz kaldığından dosyanın gündemden kaldırılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, komisyonlardan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Olgun ATİLA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hasan Ali KARAMAN**  
**KATİP**