

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU

TARİHİ

64

01.03.2023

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 24.01.2023 – 17560
MECLİS HAVALE TARİH VE NO.SU : 01.02.2023 – 31

TEKLİF KONUSU: İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan, 27.09.2022 tarih ve 14552 sayılı karar uyarınca Kazımdirik Mahallesi 2 ada 114 parsel ve 16.12.2022 tarih ve 15124 sayılı karar uyarınca Kazımdirik Mahallesi 2 ada 77 parsellerin "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak tesciline yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Söz konusu parselin de içinde bulunduğu alan Bornova Belediye Meclisininin 06.01.2009 tarih 224 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 10.08.2009 tarih 1313 değişiklik numarası ile onaylanan "Bornova Kazımdirik Mahallesi Yassitepe Höyüğü 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı" uyarınca 3. derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenmiştir. İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan, 27.09.2022 tarih ve 14552 sayılı karar uyarınca Kazımdirik Mahallesi 2 ada 114 parselde kayıtlı taşınmazda "yapılan sondaj kazısı sonucunda; açığa çıkan erken tunç çağı ve orta tunç çağı mimarisi, envanterlik ve etütlük eserler ile seramik parçaları dikkate alındığında; taşınmazda yapılaşma isteminin uygun olmadığına, 2863 sayılı Yasa kapsamına giren mimari kalıntılar ve buluntular dikkate alınarak taşınmazın "1. derece arkeolojik sit" alanı olarak tescillenmesine,... parselin 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline yönelik koruma amaçlı imar planı değişikliğinin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine" karar verilmiştir. Ayrıca, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan, 16.12.2022 tarih ve 15124 sayılı karar uyarınca Kazımdirik Mahallesi 2 ada 77 parselde kayıtlı taşınmazda "yapılan kurtarma kazısı sonucunda Geç Tunç Çağı, Orta Tunç Çağı, Erken Tunç Çağı ve Kalkolitik Dönem kalıntı, buluntu ve mezarlar açığa çıkmış olduğundan, kalın kültürel tabakaları ve ünik buluntuları nedeniyle Yassitepe Höyüğünün yayılım alanı içinde kalan parselin sit derecesinin 1. derece arkeolojik sit olarak belirlenmesine,... parselin 1. derece arkeolojik sit olarak tesciline yönelik koruma amaçlı imar planı değişikliğinin" hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verilmiştir. İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan, 27.09.2022 tarih ve 14552 sayılı karar uyarınca Kazımdirik Mahallesi 2 ada 114 parsel ve 16.12.2022 tarih ve 15124 sayılı karar uyarınca Kazımdirik Mahallesi 2 ada 77 parsellerin "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
64	01.03.2023

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 24.01.2023 – 17560
MECLİS HAVALE TARİH VE NO.SU : 01.02.2023 – 31

KÜLTÜR TURİZM VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Söz konusu parselin de içinde bulunduğu alan Bornova Belediye Meclisinin 06.01.2009 tarih 224 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 10.08.2009 tarih 1313 değişiklik numarası ile onaylanan “Bornova Kazımdirik Mahallesi Yassitepe Höyüğü 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı” uyarınca 3. derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenmiştir. İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan, 27.09.2022 tarih ve 14552 sayılı karar uyarınca Kazımdirik Mahallesi 2 ada 114 parselde kayıtlı taşınmazda “yapılan sondaj kazısı sonucunda; açığa çıkan erken tunç çağı ve orta tunç çağı mimarisi, envanterlik ve etütlük eserler ile seramik parçaları dikkate alındığında; taşınmazda yapılaşma isteminin uygun olmadığına, 2863 sayılı Yasa kapsamına giren mimari kalıntılar ve buluntular dikkate alınarak taşınmazın “1. derece arkeolojik sit” alanı olarak tescillenmesine,... parselin 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline yönelik koruma amaçlı imar planı değişikliğinin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine” karar verilmiştir. Ayrıca, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan, 16.12.2022 tarih ve 15124 sayılı karar uyarınca Kazımdirik Mahallesi 2 ada 77 parselde kayıtlı taşınmazda “yapılan kurtarma kazısı sonucunda Geç Tunç Çağı, Orta Tunç Çağı, Erken Tunç Çağı ve Kalkolitik Dönem kalıntı, buluntu ve mezarlar açığa çıkmış olduğundan, kalın kültürel tabakaları ve ünik buluntuları nedeniyle Yassitepe Höyüğünün yayılım alanı içinde kalan parselin sit derecesinin 1. derece arkeolojik sit olarak belirlenmesine,... parselin 1. derece arkeolojik sit olarak tesciline yönelik koruma amaçlı imar planı değişikliğinin” hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verilmiştir. İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan, 27.09.2022 tarih ve 14552 sayılı karar uyarınca Kazımdirik Mahallesi 2 ada 114 parsel ve 16.12.2022 tarih ve 15124 sayılı karar uyarınca Kazımdirik Mahallesi 2 ada 77 parsellerin "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – Kültür Turizm ve Dış İlişkiler Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Mehmet TURU
KATİP