

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
63	01.03.2023

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 24.01.2023 – 17559
MECLİS HAVALE TARİH VE NO.SU : 01.02.2023 – 30

TEKLİF KONUSU: İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 02.02.2022 tarih 13463 sayılı karar uyarınca, Bornova ilçesi, Naldöken Mahallesi, 30 L II c pafta, 22694 ada 4 ve 5 parsel numaralarında bulunan özel ve kamu mülkiyetinde kayıtlı taşınmazlarda yer alan eski zeytinyağı fabrikasının koruma alan sınırlarının imar planına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 02.02.2022 tarih 13463 sayılı karar uyarınca, Bornova ilçesi, Naldöken Mahallesi, 30 L II c pafta, 22694 ada 4 ve 5 parsel numaralarında bulunan özel ve kamu mülkiyetinde kayıtlı taşınmazlarda yer alan eski zeytinyağı fabrikasının kurul kararında "1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak belirlenmesi sebebi ile "Tescilli Anıt Yapı" olarak ve taşınmazların kendi parsel sınırlarının "Koruma Alan Sınırı" ve "Tescilli Parsel" olarak imar planına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

KÜLTÜR TURİZM VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 02.02.2022 tarih 13463 sayılı karar uyarınca, Bornova ilçesi, Naldöken Mahallesi, 30 L II c pafta, 22694 ada 4 ve 5 parsel numaralarında bulunan özel ve kamu mülkiyetinde kayıtlı taşınmazlarda yer alan eski zeytinyağı fabrikasının kurul kararında "1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak belirlenmesi sebebi ile "Tescilli Anıt Yapı" olarak ve taşınmazların kendi parsel sınırlarının "Koruma Alan Sınırı" ve "Tescilli Parsel" olarak imar planına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – Kültür Turizm ve Dış İlişkiler Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Mehmet TURU
KATİP