

# BORNOVA BELEDİYESİ

| KARARIN |            |
|---------|------------|
| NO      | TARİHİ     |
| 62      | 05/05/2014 |

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU** :26.02.2014 – 1242  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU** :03.03.2014 – 290

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi 30 J II b paftada Üniversite Caddesi'nin kuzeyinde, Hamdi Dalan Kavşağı'nın güneyinde yer alan, 14069 ada 1-2-3-4-5-6 parsel sayılı taşınmazlarda uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre, 14069 ada 1-2-3-4-5-6 parsel, ayrıık nizamda (A-8), 8 katlı, Emsal: 1.60 yapılaşma şartı ile Kentsel Çalışma Alanı olarak düzenlenmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre, ilgili parseller, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında 2. ve 3. Derece Merkez olarak düzenlenmiştir.

. Plan değişikliği önerisine göre, 14069 ada 1-2-3-4-5-6 parsel, ayrıık nizamda, TAKS:0.40, Emsal: 1.60, hmax:Serbest yapılaşma şartı ile Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak düzenlenmiştir.

. Plan değişikliğine konu bazı parsel maliklerinin vekaletnamelerinin bulunmadığı tespit edilmiştir. Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü'nün 19.07.2006 tarihli 1925-5075 sayılı genelgesine göre plan değişikliği önerisine esas jeolojik-jeoteknik etüd raporu bulunmamaktadır. Plan değişikliği önerisinde TAKS:0.40 olarak belirlenmiş, Emsal: 1.60 yapılaşma şartı korunmuş iken yapı yüksekliğinin serbest bırakılması ile plan değişikliğinde amaçlanan hedef net olarak anlaşılamamıştır. Bununla birlikte, plan değişikliği önerisinin değerlendirilebilmesi için alt ve üst ölçekli imar planlarının uyumlu hale getirilmesi gerekmektedir.

Tüm parsel maliklerinin muvafakatları ile plan değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun bulunmaması, alt ve üst ölçekli imar planlarının uyumsuz olması ve plan değişikliği önerisinin amacının anlaşılmamış olması nedeniyle imar planı değişikliği talebi Komisyonumuzca oybirliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekilde oy birliği ile kabul edildi.

**Olgun ATILA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Sait TATLI**  
**KATİP**