

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
61	01.03.2023

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : **PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : **24.01.2023 – 17557**
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : **01.02.2023 – 28**

TEKLİF KONUSU: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.11.2020 tarih 36554 sayılı yazıları ile, Bornova ilçesi, Kemalpaşa Mahallesi 22903 ada 8 no.lu parselin (eski 5945 parsel) bir kısmının mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kaldırım alanına isabet ettiği ve terke konu olduğu, ancak yapılan incelemelerde İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 01.04.1986 tarih 80 değişiklik no ile onaylanan imar planı uyarınca eski 688 parselde gerçekleştirilen ihdas işlemi sonucunda 5945 no.lu parselin (yeni 22903 ada 8 parsel) oluştuğu, ancak İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 11.10.2005 tarih 988 değişiklik no ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile söz konusu parselin 1989 yılında gerçekleştirilen ihdasa konu edilen kısmının terke konu edildiğinin tespit edildiği belirtilerek konunun plan yönüyle değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemeler sonucunda, Kemalpaşa Mahallesi 22903 ada 8 no.lu parselin 1989 yılında gerçekleştirilen ihdas işlemine konu kısmının yürürlükte olan ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 11.10.2005 tarih 988 değişiklik no ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında sehven terke konu edildiği değerlendirilmiştir. Söz konusu tespitler doğrultusunda Kemalpaşa Mahallesi 22903 ada 8 no.lu parsel ve çevresinde imar hatlarının yeniden ele alınarak düzenleme işlemlerinin yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Yapılan incelemeler neticesinde, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 01.04.1986 tarih 80 değişiklik no ile onaylanan imar planı doğrultusunda, Pınarbaşı Mahallesi, (eski) 688 parselde, ihdas, tevhid ve yola terk işlemi yapılmasının Bornova Belediye Encümenimizin 17.01.1989 tarih 88 sayılı kararı ile uygun bulunduğu ve (eski) 5945 no.lu parselin (yeni 22903 ada 8 parsel) oluştuğu tespit edilmiştir. Pınarbaşı Mahallesi, (eski) 5945 parsel için 04.03.1993 tarih 28 sayılı yapı ruhsat belgesi (zemin kat+batar kat+ 1.kat depo için) ve 15.09.1993 tarih 1/2 sayılı yapı kullanma belgesi (2 katlı dükkan için) düzenlenmiştir. Ancak İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 11.10.2005 tarih 988 değişiklik no ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında, 1989 yılında gerçekleştirilen imar uygulaması sonucunda oluşan imar parseli sınırları mülkiyet paftasında işli olmadığı ve eski kadastral mülkiyet verisi kullanıldığından söz konusu parselin sehven kaldırım olarak düzenlenerek, terke konu edildiği, mevcut ruhsatlı yapının bir kısmının da kaldırımında kaldığı tespit edilmiştir. Söz konusu tespitler doğrultusunda Kemalpaşa Mahallesi 22903 ada 8 no.lu parsel ve komşu parseli olan 7 parselin imar hatlarının yeniden düzenlemesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
61	01.03.2023

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 24.01.2023 – 17557
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 01.02.2023 – 28

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Mehmet TURU
KATİP