

# BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NO	TARİHİ
61	07.05.2012

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU** :27.02.2012-140  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU** :02.03.2012-277

**TEKLİF KONUSU:** Bornova İlçesi, Altındağ Mahallesi 26 S II (30 K I d) ve 26 S III (30 K IV a) paftalarda ve 4008 sokak civarında bulunan 4592, 4593, 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4602, 4603; 4604, 14369, 14371 numaralı parsellere ait uygulama imar hattı müracaatı üzerine, teknik komisyonca alınan 21.02.2012 tarih 2012/16 sayılı karar uyarınca imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı imar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu teklif, dosya üzerinde ve yerinde incelenmiş olup, 26 S II (30 K I d) ve 26 S III (30 K IV a) paftalarda ve 4008 sokak civarında bulunan 4592, 4593, 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4602, 4603, 4604, 14369, 14371 numaralı parsellere ilişkin olarak teknik komisyonun incelemesi sonucunda ilgili parsellerin güneyinde bulunan parsellerle mülkiyet çakışması olduğu tespit edilmiş ve bu çakışmanın giderilmesi amacıyla imar planı değişikliği yapılması talep edilmiştir. Bu amaçla, ilgili parseller için Kadastro Müdürlüğünden ve Bornova Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğünden bilgi talep edilmiştir.

Kadastro Müdürlüğünün 12.04.2012 tarih ve 547 sayılı ve 27.04.2012 tarih ve 625 sayılı cevabi yazılarında gönderilen 4592, 4593, 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4602, 4603, 4604, 14369, 14371 parsellere ait teknik belgeler ve kadastral koordinatları içerir kroki incelenmiştir. Yapılan incelemenin sonucunda mevcut kadastral parseller ile mevcut imar planı arasında uyumsuzluk olduğu, ancak ilgili parsellerin güneyinde yer alan parsellerle çakışmasının olmadığı tespit edilmiştir. Bunun sonucunda, Kadastro Müdürlüğünden gelen koordinatlı parseller temel alınarak mevcut imar planındaki konut adası ve park alanları yeniden düzenlenmiş ve imar planındaki imar hakları korunarak, imar hattındaki kaymayı düzeltmek amacıyla 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hazırlanmış ve ekli planda görüldüğü şekliyle uygun bulunmuş olup oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR**  
**BAŞKAN**

**Mehmet AKSU**  
**KATİP**

**Mehmet SOYDAN**  
**KATİP**