

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
58	01.03.2023

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** :EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 23.01.2023 – 17487  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 01.02.2023 – 27

**TEKLİF KONUSU:** Bornova, Kemalpaşa Mahallesi (7058/7 Sk üzeri), tapunun 515 ada, 10 nolu parselde kayıtlı 210,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 70/210 (70,00 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, İkiz Nizam 2 (İki) Katlı Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın 22.11.2018 tarih 101165 sayılı başvuru ile Belediyemize ait hissenin satışı talep edilmiş, Meclisimizin 02.01.2019 tarih 31 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve Encümenimizin 29.01.2019 tarih 08-181 sayılı kararı ile 210.000,00 TL. satış bedeli belirlenmiş ancak Belediyemize ait hissenin satışı gerçekleşmemiştir. Yeniden bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 70/210 (70,00 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin, Kemalpaşa Mahallesi 515 ada 10 parselin diğer maliklerine satışı talep edilmiştir. Belediyemiz hissesinin satılması konusunda karar alma yetkisi 5393 sayılı Kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmekte olup;

### İMAR KOMİSYONU KARARI

02.01.2019 tarih ve 31 sayılı meclis kararının iptal edilmesi ve Kemalpaşa Mahallesi 515 ada 10 parselde kayıtlı 210,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazda bulunan 70/210 (70 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin Kemalpaşa Mahallesi 515 ada 10 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması Komisyonumuzca uygun bulunduğu oybirliği ile kabul edildi.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

02.01.2019 tarih ve 31 sayılı meclis kararının iptal edilmesi ve Kemalpaşa Mahallesi 515 ada 10 parselde kayıtlı 210,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazda bulunan 70/210 (70 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin Kemalpaşa Mahallesi 515 ada 10 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması Komisyonumuzca uygun bulunduğu oybirliği ile kabul edildi.

### BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

02.01.2019 tarih ve 31 sayılı meclis kararının iptal edilmesi ve Kemalpaşa Mahallesi 515 ada 10 parselde kayıtlı 210,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazda bulunan 70/210 (70 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin Kemalpaşa Mahallesi 515 ada 10 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması Komisyonumuzca uygun bulunduğu oybirliği ile kabul edildi.

Yukarıda metni yazılı İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Taner DOĞAN**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**

**Mehmet TURU**  
**KATİP**