

# BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NOSU	TARİHİ
58	01.02.2017

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 26/12/2016 / 7066  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 03/01/2017 /06

**TEKLİF KONUSU:** Bornova, Ergene Mahallesi (555 sokak üzeri), tapunun 30KIC pafta, 163 ada 1 parsel ve mülkiyeti Bornova Belediyesine ait olan 163 ada 80 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların onaylı imar durumuna göre tevhid, tevhit sonrası oluşan (A) ile tanımlı parselin yola isabet eden kısmının parsel sahiplerinin muvafakati ile tapudan bedelsiz olarak terk edilmesi, terk sonrası oluşan parselin imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 15,94 m<sup>2</sup>'lik parça ile tevhit edilmesi, ihdasen oluşan parçanın Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 07/12/2016 tarih ve 47-2684 sayısı ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 15,94 m<sup>2</sup>'lik parçanın, Encümenimizin 07/12/2016 tarih 47- 2684 sayılı kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. maddesi gereğince Ergene Mahallesi tapunun 163 ada 1 parsel maliklerine satışının yapılması gerekmektedir. Ancak Belediyemize ait taşınmaz malların satılması 5393 sayılı kanunun 18. Maddesinin ( e ) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan, bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesi hk.

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

**KOMİSYON KARARI:** Bornova, Ergene Mahallesi (555 sokak üzeri), tapunun 30KIC pafta, 163 ada 1 parsel ve mülkiyeti Bornova Belediyesine ait olan 163 ada 80 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların onaylı imar durumuna göre tevhid, tevhit sonrası oluşan (A) ile tanımlı parselin yola isabet eden kısmının parsel sahiplerinin muvafakati ile tapudan bedelsiz olarak terk edilmesi, terk sonrası oluşan parselin imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 15,94 m<sup>2</sup>'lik parça ile tevhit edilmesi, ihdasen oluşan parçanın Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 07/12/2016 tarih ve 47-2684 sayısı ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 15,94 m<sup>2</sup>'lik parçanın, Encümenimizin 07/12/2016 tarih 47- 2684 sayılı karar ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. maddesi gereğince Ergene Mahallesi tapunun 163 ada 1 parsel maliklerine satışının yapılması gerekmektedir. İhdas satış talebine konu olan mülk, Plan ve Bütçe komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup; satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

## **BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI**

**KOMİSYON KARARI:** Bornova, Ergene Mahallesi (555 sokak üzeri), tapunun 30KIC pafta, 163 ada 1 parsel ve mülkiyeti Bornova Belediyesine ait olan 163 ada 80 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların onaylı imar durumuna göre tevhit, tevhit sonrası oluşan (A) ile tanımlı parselin yola isabet eden kısmının parsel sahiplerinin muvafakati ile tapudan bedelsiz olarak terk edilmesi, terk sonrası oluşan parselin imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 15,94 m<sup>2</sup>'lik parça ile tevhit edilmesi, ihdasen oluşan parçanın Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 07/12/2016 tarih ve 47-2684 sayısı ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 15,94 m<sup>2</sup>'lik parçanın, Encümenimizin 07/12/2016 tarih 47- 2684 sayılı karar ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. maddesi gereğince Ergene Mahallesi tapunun 163 ada 1 parsel maliklerine satışının yapılması gerekmektedir. İhdasen satış talebine konu olan mülk, Plan ve Bütçe komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup; satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, komisyonlardan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Olgun ATİLA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Reyhan KÜÇÜKBAY**  
**KATİP**