

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
56	04.02.2021

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 23.11.2020 – 4892

MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.12.2020 – 297

PLAN İŞLEM NUMARASI : PİN:UİP – 35787887

TEKLİF KONUSU: İzmir Valiliği İl Emniyet Müdürlüğünün 21.10.2020 tarihli ve 80560737-17821-(81720)-528 sayılı yazı ile Bornova ilçesi, Gürpınar Mahallesi, 7006 Sokak civarında, 22611 ada 4 parselde, 11.11.2020 tarihli ve 80560737-17821-(81720)-556 sayılı yazı ile Bornova ilçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 194 Sokak civarında, 8482 ada 2 parselde Karakol yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Tesis Alanı belirlenmesi talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYONU KARARI: Söz konusu imar planı değişikliği talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile imar planı değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Gürpınar Mahallesi 22611 ada 4 parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 3 Kat yapılanma koşulunda ticaret alanında kalırken, Kazım Dirik Mahallesi 8482 ada 2 parsel Ayrık Nizam 4 Kat yapılanma koşulunda Resmi Tesis Alanı kullanımında kalmakta ve parselde yol boyu ticaret gösterimi bulunmaktadır. Tapu kayıtlarında Maliye Hazinesi adına kayıtlı olduğu belirlenen söz konusu taşınmazların İzmir Valiliği İl Emniyet Müdürlüğünün talebi doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak suretiyle "Resmi Kurum Alanı (Karakol)" olarak belirlenmesi hususuyla ilgili olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığına görüş sorulmuş, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 20.01.2021 tarih 112280 sayılı yazısı ile söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde her hangi bir sakinin bulunmadığı ifade edilmiştir. Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Gürpınar Mahallesi 22611 ada 4 no.lu parselin Bitişik Nizam 3 Kat yapılanma koşulunda Resmi Kurum Alanı (Karakol) olarak belirlenmesi, Kazım Dirik Mahallesi 8482 ada 2 parselin kuzey cephesindeki yol boyu ticaret gösteriminin kaldırılarak, İzmir Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü tarafından iletilen tip mimari projenin yerleşimine uygun olacak şekilde yapı yaklaşma mesafelerinin parselin kuzey, güney ve batı yönünde 3 metre, doğu yönünde ise yapı yaklaşma mesafesiz olarak belirlenmesi ve "Kazım Dirik Mahallesi 8482 ada 2 no.lu parselin batısında yer alan 8482 ada 1 no.lu parselin bahçe mesafeleri plan, plan notu, yönetmelik sıralamasına uygun olarak imar durumu aşamasında belirlenecektir" şeklinde plan notu ilavesi ile hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ekli çizimde olduğu şekliyle Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Cihan DAĞLIER
KATİP