

# BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NOSU	TARİHİ
56	01.02.2017

## MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

<b>TEKLİFTE BULUNAN DAİRE</b>	<b>: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU</b>	<b>: 28.12.2016 – E.7142</b>
<b>MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU</b>	<b>: 03.01.2017 - 13</b>
<b>PLAN İŞLEM NUMARASI</b>	<b>: UİP – 10189,2</b>

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi Kazımdirik Mahallesi 296/1 sokak ile 374 sokak ve 377 sokak kesişiminde kalan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı"na isabet eden 358 ada 32, 70 ve 76 parsellerin kuzey hattını kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 24.11.2016 tarihli 1645 değişiklik no.su ile onanmış olup 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca 29.11.2016 tarihinden itibaren bir ay süre ile Müdürlüğümüz koridorlarındaki ilan panosunda ve Belediyemizin kurumsal internet sitesi plan tadilatları kısmında eş zamanlı olarak ilan edilmiştir. 28.12.2016 tarihli dilekçe ile 358 ada, 76 parselin maliki askı süresi içinde, söz konusu imar planı değişikliğine itiraz etmiştir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliğine itiraz talebi, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Kazımdirik Mahallesi 358 ada 71, 74, 75 ve 76 parsel maliki eski imar durumunun uygulanmasını ve 76 parsel kuzeyinde kalan yerin bedeli karşılığında satın alınması suretiyle 76 parsel ile tevhidini talep etmekte ve bu nedenle imar planı değişikliğine itiraz etmektedir.

Kazımdirik Mahallesi 358 ada 32,70 ve 76 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; Etüt Proje Müdürlüğümüzün 24.05.2016 tarih E.28546 sayılı yazısında belirtilen Kazımdirik Mahallesi 358 ada 32 parselin olduğu alana ilişkin imar durumlarında ihdas edilmesi gereken alanın 18. madde uygulaması ile sehven kamuya terkin edilmiş alan olduğu ve kamuya terkini olan bir alanın ihdas edilmesinin mümkün olmadığı hususu uyarınca 358 ada 32 parsel ile birlikte aynı durumda olan 70 ve 76 parselleri de içine alacak şekilde hazırlanmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Bornova Belediye Meclisi'nin 01.07.2016 tarih 126 sayılı kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 24.11.2016 tarihli 1645 değişiklik no.su ile onaylanmıştır.

Söz konusu itiraz talebi Etüt Proje Müdürlüğümüzün 18. madde uygulaması ile kamuya terkini olan bir alanın ihdas edilemeyeceğine ilişkin görüşü uyarınca Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek oybirliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Olgun ATILA**

**Yüksek Mimar**

**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Reyhan KÜÇÜKBAY**  
**KATİP**