

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

55

04.02.2019

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK :EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU :19.12.2018 – 7466
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU :02.01.2019 – 06

TEKLİF KONUSU: Mülkiyeti Belediyemize ait Kemalpaşa Mahallesi Kazım Özalp Caddesi No: 39 adresinde, tapunun Kemalpaşa Mahallesi Köyiçi Mevkii 1954 parselinde kayıtlı, 189,00 m2 yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmaz, * 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA, BİTİŞİK NİZAM 2 (İKİ) KATLI KONUT ALANINDA KALMAKTA OLUP YOLA TERKİ VARDIR. * PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNE TABİDİR. Söz konusu taşınmazın tapu kaydında "..3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili - 104108129 - Bornova - 24123 - 31.10.2018" açıklamasına istinaden PASİF konumda olup; anılan uygulama sonucu Kemalpaşa Mahallesi 22970 ada 5 parseli geçtiği görülmektedir. 1954 parselin yüzölçümü 189,00 m2 iken; gittiği 22970 ada 5 parselin yüzölçümü 185,12 m2 dir. Söz konusu taşınmazın satılması konusunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereğince karar alınmak üzere yazımızın Meclis'e havalesini; Olurlarınıza arz ederim, denilmekte olup;

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Belediyemize ait Kemalpaşa Mahallesi Kazım Özalp Caddesi No: 39 adresinde, tapunun Kemalpaşa Mahallesi Köyiçi Mevkii (eski) 1954 parselinde kayıtlı, 189,00 m2 (yeni) 22970 ada 5 parselinde kayıtlı 185,12 m2 taşınmazın satılması konusunda Belediyemize ait taşınmaz komisyonumuzca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, Mülkiyeti Belediyemize ait Bornova İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi (yeni) 22970 ada 5 parsel taşınmazın yerinde incelenmesi sonucunda; geçmiş 03.03.2015 tarih 357 sayılı Bornova Belediyesi Meclis Kararında da belirtilen gerekçelerin günümüzde de geçerliliğini koruduğu, bu sebeple bölgedeki nüfus yoğunluğunun artması ve bölgenin gelişmesi gibi sebeplerle taşınmazın satılmamasına oy birliği ile karar verilmiştir.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Belediyemize ait Kemalpaşa Mahallesi Kazım Özalp Caddesi No: 39 adresinde, tapunun Kemalpaşa Mahallesi Köyiçi Mevkii (eski) 1954 parselinde kayıtlı, 189,00 m2 (yeni) 22970 ada 5 parselinde kayıtlı 185,12 m2 taşınmazın satılması konusunda Belediyemize ait taşınmaz komisyonumuzca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, Mülkiyeti Belediyemize ait Bornova İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi (yeni) 22970 ada 5 parsel taşınmazın yerinde incelenmesi sonucunda; geçmiş 03.03.2015 tarih 357 sayılı Bornova Belediyesi Meclis Kararında da belirtilen gerekçelerin günümüzde de geçerliliğini koruduğu, bu sebeple bölgedeki nüfus yoğunluğunun artması ve bölgenin gelişmesi gibi sebeplerle taşınmazın satılmamasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu, Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, Bağımsız meclis üyesi Sayın Hamza Yavuz'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP