

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
55	04.02.2020

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 03.01.2020 – E.7
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 03.01.2020 - 14
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-40547

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Naldöken Mahallesi, 1224 sokak ile 1236 sokak kesişiminde yer alan, mevcut imar planında Park Alanı, Oyun Alanı, Spor Alanı ve yol olarak planlı, halihazırda kısmen Pazaryeri olarak kullanılan, mülkiyeti Belediyemize ait, 22658 ada 2 parselin bir kısmının E:0.60 yapılaşma koşulu ile “Belediye Hizmet Alanı (Pazar Yeri)”, bir kısmının ise E:0.60 yapılaşma koşulu ile “Belediye Hizmet Alanı (Kreş) olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 31.12.2019 tarihli 10116304-060.11.01-E.45956 sayılı yazısı ile mülkiyeti belediyemize ait olan imar planında yol, park, oyun ve spor alanında tanımlı 22658 ada, 2 parselde pazar yeri yapılması planlandığı belirtilerek, gerekli görülmesi halinde plan değişikliği yapılması talebinde bulunulmuştur.

Bu kapsamda, Naldöken Mahallesinin Pazar yeri ve Kreş (veya Masal Evi) ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak; Naldöken Mahallesi, 31 L III c (25 P IV d) pafta, 22658 ada 2 parselin bir kısmının KAKS:1.00, Ayrık Nizamda 2 kat yapılaşma koşulu ile “Belediye Hizmet Alanı (Pazar Yeri ve Sosyal Kültürel Merkez)” olarak düzenlenmesi, parselin çevresi ile birlikte “Açık Spor Tesisi Alanı”, “Park” ve “Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı” olarak belirlenerek mevcut imar planında yer alan yer altı trafo merkezi korunacak şekilde düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği,

“1-Açık spor alanları:1 katı, Yençok: 4.50 m'yi ve taban alanı kat sayısı toplamda 0,03'ü geçmemek, sökülüp takılabilir malzemedan yapılmak kaydıyla, sporcu soyunma kabinleri ile seyirci ve sporcuların ihtiyacına yönelik, büfe, lokanta, pastane, çayhane ve spor faaliyetlerine ilişkin ticari üniteler yer alabilir.

2-Burada belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notları, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.” plan notları ile birlikte ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Bahar GÜRSUL
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Cihan DAĞLIER
KATİP