

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NOSU	TARİHİ
54	01.02.2017

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU	: 19.12.2016 - E.6949
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU	: 03.01.2017 - 10
PLAN İŞLEM NUMARASI	: UİP- 23633

TEKLİF KONUSU: İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.09.2016 tarih ve 5001 sayılı kararı ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 02.12.2016 tarihli ve 158348 sayılı yazısı uyarınca Bornova İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, İzmir-Kemalpaşa Karayolu kenarında, 46, 225 ve 227 no.lu parselleri kapsayan alanda yer alan, "Belkahve Anıtı" ile ilgili 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.09.2016 tarih ve 5001 sayılı kararında, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 03.07.2013 tarihli ve 8607 sayılı yazı ekinde iletilen 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı önerilerinin değerlendirilmesi sonucunda Belkahve Anıtı için hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı önerisinin, 227 no.lu parseli de içine alacak şekilde düzeltilmesi koşuluyla 2863 sayılı Kanun kapsamında tadilen uygun olduğuna, ayrıca doğal sit yönünden Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce değerlendirilmesine ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planında alanın tarihi unsurlarından biri olan kahvenin de özgün haliyle sürdürülmesine yönelik açıklayıcı plan notlarının oluşturulmasına karar verildiği belirtilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 02.12.2016 tarihli ve 158348 sayılı yazısı ile İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.09.2016 tarih ve 5001 sayılı kararı uyarınca 1/1000 ölçekli Belkahve Anıtı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı önerisinin plan açıklama raporu ile birlikte "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetim ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" esaslarına uyularak yeniden düzenlenerek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması, doğal sit alanında kaldığı belirtilen bölgeye ilişkin doğal sit kararının teyit edilmesi gerektiği hususları tarafımıza iletilmiş olup, bu kapsamda Kavaklıdere Mahallesi, İzmir- Kemalpaşa Karayolu kenarında, 46, 225 ve 227 no.lu parselleri kapsayan alanda yer alan, "Belkahve Anıtı" ile ilgili 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı yapılması gerekmektedir. Koruma amaçlı imar planı kapsamındaki alanın gerek tarihi sit alanı gerekse doğal sit alanı sınırı içinde kalmasından dolayı hem

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu hem de İzmir 2 Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu tarafından değerlendirilmesi, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.09.2016 tarih ve 5001 sayılı kararında bahsi geçen ve tarihi unsurlardan biri olarak nitelendirilen "kahve" yapısının özgün haline ilişkin gerek Belediyemiz arşivi gerekse Üniversiteler ve ilgili kurumlardan bilgi belge toplanması, araştırma yapılmasıyla elde edilecek verilerin plana aktarılması sürecinin de ayrıca sonuçlandırılması, konunun ilgili mevzuat kapsamında uzmanlardan oluşturulacak planlama ekibi tarafından hazırlanacak rapor ve farklı kurumlar ile birlikte disiplinler arası bir değerlendirilme süreci sonunda neticelendirilmesi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname kapsamında hazırlanan "İzmir ve Manisa İlleri Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi" ile yeniden değerlendirilmekte olan doğal sit alanlarına ilişkin çalışma sonucunun da dikkate alınması gerektiği değerlendirilmektedir. Konunun ilgili mevzuat gereğince yetkili kurumlar ile işlem sürecinin tamamlanması sonrasında Bornova Belediye Meclisi tarafından değerlendirilebileceği kanaatine varılmış olup "Belkahve Anıtı" ile ilgili 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planına ilişkin dosyanın yukarıda bahsedilen işlemlerin tamamlanmasından sonra yeniden gündeme alınması koşulu ile gündemden kaldırılması Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

KÜLTÜR TURİZM VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.09.2016 tarih ve 5001 sayılı kararında, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 03.07.2013 tarihli ve 8607 sayılı yazı ekinde iletilen 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı önerilerinin değerlendirilmesi sonucunda Belkahve Anıtı için hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı önerisinin, 227 no.lu parseli de içine alacak şekilde düzeltilmesi koşuluyla 2863 sayılı Kanun kapsamında tadilen uygun olduğuna, ayrıca doğal sit yönünden Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce değerlendirilmesine ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planında alanın tarihi unsurlarından biri olan kahvenin de özgün haliyle sürdürülmesine yönelik açıklayıcı plan notlarının oluşturulmasına karar verildiği belirtilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 02.12.2016 tarihli ve 158348 sayılı yazısı ile İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.09.2016 tarih ve 5001 sayılı kararı uyarınca 1/1000 ölçekli Belkahve Anıtı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı önerisinin plan açıklama raporu ile birlikte "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetim ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" esaslarına uyularak yeniden düzenlenerek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması, doğal sit alanında kaldığı belirtilen bölgeye ilişkin doğal sit kararının teyit edilmesi gerektiği hususları tarafımıza iletilmiş olup, bu kapsamda Kavaklıdere Mahallesi, İzmir- Kemalpaşa Karayolu kenarında, 46, 225 ve 227 no.lu parselleri kapsayan alanda yer alan, "Belkahve Anıtı" ile ilgili 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı yapılması gerekmektedir. Koruma amaçlı imar planı kapsamındaki alanın gerek tarihi sit alanı gerekse doğal sit alanı sınırı içinde kalmasından dolayı hem İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu hem de İzmir 2 Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu tarafından değerlendirilmesi, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.09.2016 tarih ve 5001 sayılı kararında bahsi geçen ve tarihi unsurlardan biri olarak nitelendirilen "kahve" yapısının özgün haline ilişkin gerek Belediyemiz arşivi gerekse Üniversiteler ve ilgili kurumlardan bilgi belge toplanması, araştırma yapılmasıyla elde edilecek verilerin plana aktarılması

sürecinin de ayrıca sonuçlandırılması, konunun ilgili mevzuat kapsamında uzmanlardan oluşturulacak planlama ekibi tarafından hazırlanacak rapor ve farklı kurumlar ile birlikte disiplinler arası bir değerlendirilme süreci sonunda neticelendirilmesi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname kapsamında hazırlanan "İzmir ve Manisa İlleri Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi" ile yeniden değerlendirilmekte olan doğal sit alanlarına ilişkin çalışma sonucunun da dikkate alınması gerektiği değerlendirilmektedir. Konunun ilgili mevzuat gereğince yetkili kurumlar ile işlem sürecinin tamamlanması sonrasında Bornova Belediye Meclisi tarafından değerlendirilebileceği kanaatine varılmış olup "Belkahve Anıtı" ile ilgili 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planına ilişkin dosyanın yukarıda bahsedilen işlemlerin tamamlanmasından sonra yeniden gündeme alınması koşulu ile gündemden kaldırılması Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu ile Kültür Turizm ve Dış İlişkiler Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, komisyonlardan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Reyhan KÜÇÜKBAY
KATİP