

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
53	04.02.2019

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK	:PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU	:11.12.2018 – E.7239
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU	:02.01.2019 – 18
PLAN İŞLEM NUMARASI	:UİP – 33266

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi, 1580 ile 1556 Sokaklar civarında, 1590 ve 2426 no.lu parselin bulunduğu alanda, Vacit DOĞAN vekili Ömer DEMİREL'in 01.06.2018 tarihli ve 42606 sayılı dilekçesi ile sunulan ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 06.11.2018 tarih 1700 değişiklik no ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 09.11.2018 tarihinden itibaren bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde, Vacit DOĞAN vekili Av. Gökhan DOĞAN ve Av. Betül DOĞAN tarafından itiraz edilmiştir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliğine itiraz talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Doğanlar Mahallesi, yeni 22405 ada 4 ve 5 parselin (eski 1590 ve 2426 no.lu parsel) K.A.T.:4278 m² ve Yençok:8 kat olacak şekilde "Gelişme Konut Alanı" olarak belirlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Belediye Meclisimizin 03.07.2018 tarihli 326 sayılı kararı ile uygun görüldükten sonra, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 06.11.2018 tarih ve 1700 değişiklik numarası ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca, mevcut uygulama imar planındaki toplam inşaat alanını arttırmayacak şekilde katlar alanı toplamının (K.A.T.) mevcut uygulama imar planında olduğu gibi E:0.40 üzerinden hesaplanmak sureti ile K.A.T.:2852 m² olarak belirlenmesi şeklinde değişiklikle onanmıştır.

Askı süresi içerisinde Vacit DOĞAN vekili Av. Gökhan DOĞAN ve Av. Betül DOĞAN tarafından parsellerin geçmiş tarihlerde E:0.60, Y koşullu, Gelişme Konut Alanı olarak planlı olduğu, sonrasında parselin (eski 1590 parsel) eski maliki tarafından M koşuluna dönüştürülmesine ilişkin plan değişikliği talebi üzerine yapılaşma koşulunun düşürüldüğü ancak mevcut parsel malikinin taşınmazları konut alanı olarak değerlendirmek istemesi nedeniyle, Gelişme Konut Alanı olarak planlanan parsellerin geçmişe dönük müktesep hakkının bulunduğu ve inşaat emsalinin 0.60 üzerinden hesaplanarak K.A.T.:4278 m² olarak belirlenmesi gerektiği belirtilerek plan değişikliğine itiraz edilmiştir.

Söz konusu itiraz talebi; Bornova Belediye Meclisimizce 03.07.2018 tarihli 326 sayılı karar ile uygun görülerek onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine iletilen; ancak yoğunluk artışına neden olduğu gerekçesi ile değişiklikle onaylanan imar planı değişikliğinden farklı bir öneri niteliği taşımadığından Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek oyçokluğu ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu ile Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza Yavuz'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP