

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
52	01.03.2024

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 23.01.2024 – 23044
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.02.2024 – 26

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi, 31 J II B pafta, Fehmi Yiğın Caddesi üzerinde yer alan 3644 ada 103 parselde İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.12.2023 tarih 1336 sayılı karar ile uygun görülen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği uyarınca “Özel Sağlık Tesis Alanı” belirlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Ergene Mahallesi 3644 ada 103 parsel mevcut imar planında “T3 (Ticaret Alanı)” kullanımında kalmakta olup, “TİCARET (T3) ALANI: Çevresindeki konut alanlarında yaşayan halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik, imalathane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan dükkân, market, kuaför, terzi gibi ticari üniteler ile ofis-büro, banka gibi hizmet birimlerinin ve lokanta, pastane, kafe, çay bahçesi, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimlerin ye aldığı alanlardır. Bu alanlarda konut yer alamaz.” hükmü bulunmaktadır. Bornova İlçesi, Kazım Dirik Mahallesi 3877 ada, 1 sayılı parselde yer alan ve İzmir ilinde yaşanan deprem nedeniyle yıkım kararı bulunan binadan taşınmak zorunda kalan Özel Yedigün Tıp Merkezinin yine Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi, 3644 ada 103 parselde bulunan mevcut yapıya taşınabilmesi ve Tıp Merkezi (Sağlık Merkezi) ruhsatı alınabilmesi ihtiyacı doğduğundan bahisle parsel sınırlarında ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmayarak parselin “Özel Sağlık Tesisi Alanı” olarak belirlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu parsel İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 04.12.2024 tarih 2266 değişiklik no. ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği uyarınca “Özel Sağlık Tesis Alanı” olarak belirlenmiştir. Yapılan incelemeler ve değerlendirmeler sonucunda; Ergene Mahallesi 3644 ada 103 parselin İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 04.12.2024 tarih 2266 değişiklik no. ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği uyarınca imar hatları ve yapılaşma koşulları aynı kalacak şekilde “Özel Sağlık Tesis Alanı” olarak belirlendiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli plan ve plan notlarında görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Gökçe Bilgesu AKKUŞ
KATİP

Ramadan GÜLER
KATİP

Mehmet TURU
KATİP