

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

52

04.02.2019

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU :11.12.2018 – E.7238
MECLİS HAVALE TARİH VE NO.SU :02.01.2019 – 17
PLAN İŞLEM NUMARASI :UİP – 36022

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi, 31 K II a (25 O II b) pafta, 456 sokak üzerinde yer alan 8128 ada 1 ve 2 no.lu parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı uyarınca "Blok Nizam, 6 Kat, Konut Alanı" kullanımında kalan 8128 ada 1 ve 2 no.lu parseller için yapı yaklaşma mesafeleri tanımlanmamış olup; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği uyarınca yola bakan cephelerden 5 metre bahçe mesafesi oluşmaktadır. Yapılan incelemede imar planı değişikliği önerisi ile imar hatlarının yeniden düzenlendiği ve imar adasının üç cephesinde 3 metre, 5 metre ve 10 metre olmak üzere yapı yaklaşma mesafesi tanımlandığı tespit edilmiştir. Öneri imar planı değişikliği yapı inşaat alanında artışa neden olduğundan Komisyonumuzca uygun görülmeyle oy çokluğu ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu ile Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza Yavuz'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP