

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
52	03.04.2015

MECLİS KARARI

HUKUK, PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARLARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU : 27/03/2015 – 2061
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU : 01/04/2015 – 12

TEKLİF KONUSU: Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Bornova Çamdibi Mahallesi 9085 Ada 1 parselde kayıtlı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında BHZ alanı ve kapalı pazaryerinde kalmakta olan parsel üzerindeki, bodrumu dahil dört katlı betonarme Pazar yeri binası niteliğindeki tesisin 2. katında bulunan, 8 nolu bağımsız bölüm (207 kapı no Düğün Salonu) numaralı taşınmaz üzerinde 03.03.2011 tarih 387 sayılı meclis kararı ile İZBAŞ'a 4 yıllığına verilen intifa hakkının süresi 03.03.2015 tarihinde sona ermiştir. İntifa hakkına esas zemin ve üstü tesisin, İzmir 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2015/128D.İş sayılı dosya ile bedel takdirinin yapılması için Hukuk İşleri Müdürlüğü'nce dava açılmış ve yapılan keşif sonrasında düzenlenen ve Mahkemeye sunulan 17.02.2015 tarihli bilirkişi raporunda Bornova Belediyesinin %99,0129 ortak olduğu İZBAŞ İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Sanayi ve Ticaret A.Ş'ne sermaye artırımına esas olmak üzere Medeni Kanunun 794. Maddesine göre, 5 yıl için intifa hakkı bedeli hesaplanmıştır. Bodrumu dahil dört katlı betonarme Pazar yeri binası niteliğindeki tesisin 2. katında bulunan, 8 nolu bağımsız bölüm (207 kapı no Düğün Salonu) numaralı taşınmazın Bornova Belediyesinin %99,0129 ortak olduğu İZBAŞ İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Sanayi ve Ticaret A.Ş'ne sermaye artırımına esas olmak üzere Medeni Kanunun 794. Maddesine göre, 5 yıl için intifa hakkının Mahkemeye sunulan 17.02.2015 tarihli bilirkişi raporunda belirlenen bedel üzerinden verilmesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin " i " bendi gereği Meclisin yetkisinde olduğundan, yazımızın Meclise havalesini arz ederim.

KOMİSYON KARARI: Bodrumu dahil dört katlı betonarme Pazar yeri binası niteliğindeki tesisin 2. katında bulunan, 8 nolu bağımsız bölüm (207 kapı no Düğün Salonu) numaralı taşınmazın Bornova Belediyesinin %99,0129 ortak olduğu İZBAŞ İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Sanayi ve Ticaret A.Ş'ne sermaye artırımına esas olmak üzere Medeni Kanunun 794. Maddesine göre, 5 yıl için intifa hakkının Mahkemeye sunulan 17.02.2015 tarihli bilirkişi raporunda belirlenen bedel üzerinden verilmesinin uygun olduğuna komisyon tarafından oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporları mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle Adalet ve Kalkınma Partisinin red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Dr.Cumhur YILMAZ
BAŞKAN V.

Sultan TUZLACI
KATİP

Hasan BOYACI
KATİP

Sait TATLI
KATİP